

COMUNE DI SPINADESCO
Provincia di Cremona

REP. N°

Scrittura privata

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO
COMUNALE ALLA SOCIETA' SPORTIVA "POLISPORTIVA
SPINADESCO" DI SPINADESCO. ANNO 2016 L.R. 27/2006.-

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì del mese di in
SPINADESCO e nella residenza Comunale; premesso che il
Comune di Spinadesco, con delibera G.C. n. in data decideva
di concedere in uso alla Società Sportiva "POLISPORTIVA
SPINADESCO" il complesso immobiliare, di proprietà comunale,
denominato campo sportivo Comunale,

TUTTO CIO' PREMESSO

tra l'Amministrazione Comunale di Spinadesco, rappresentata dal
Vice Sindaco ARALDI SARA ed il Sig. LAZZARI FABIO
residente in Spinadesco – Presidente della Società Sportiva
"POLISPORTIVA SPINADESCO" si conviene e si stipula
quanto segue:

- 1) L'Amministrazione Comunale concede in gestione dal
01.01.2017 al 31.12.2017 il campo sportivo comunale in
Via Milano e l'adiacente campetto per gli allenamenti oltre
al fabbricato adibito a spogliatoio, le tribune per spettatori, i
servizi igienici per il pubblico. L'impianto è costituito dalle
strutture indicate sopra unitamente all'elenco delle
attrezzature in dotazione, che sono parte integrante della
presente scrittura;
- 2) Il Comune, quale legittimo proprietario, si farà carico degli
interventi di manutenzione straordinaria per le strutture

concesse in uso che potranno essere eseguiti sia con mezzi propri sia avvalendosi della collaborazione della Società concessionaria previo accordi da stabilire mediante apposito provvedimento amministrativo nonché delle spese relative alla fornitura di: Energia elettrica, gas, acqua, sia per gli spogliatoi che per l'irrigazione dei campi da gioco e da allenamento annessi nonché per i servizi igienici per il pubblico;

3) La Società concessionaria si farà carico gratuitamente delle operazioni relative alla manutenzione ordinaria di tutta la struttura appartenente all'impianto comprendente:

- La manutenzione delle aree a verde anti campo sportivo;
- Segnature dei tracciati delineanti i campi di gioco in occasione delle partite di campionato e nei tornei calcistici sostenute da tutte le squadre;
- Tenuta delle chiavi ed apertura e chiusura degli spogliatoi;
- Posa delle reti alle porte;
- Pulizia degli spogliatoi utilizzati dalla squadra di casa, dalla squadra ospite e dall'arbitro nonché pulizia delle gradinate della tribuna e dei servizi igienici per il pubblico;
- Disinfezione degli spogliatoi;
- Taglio dell'erba da effettuarsi con tempestività secondo le esigenze con uso dei mezzi del Comune;
- Esecuzione delle opere di manutenzione in ordine alla semina delle zone da rinnovare, all'innaffiamento, ai rullaggi del terreno, alla posa della sabbia e della torba per sistemare eventuali buche, ai controllo ed alla riparazione delle reti di cinta, alla manutenzione delle panchine riservate alle squadre;
- La concimazione e l'uso di diserbanti dovrà essere fatta da personale specializzato. L'Amministrazione Comunale riconoscerà un contributo annuale forfetario pari a €4.000,00 per l'attività svolta in modo sussidiario ai sensi art. 6 commi 8 e 9 del D.L. 78/2010;

- 4) Il campo sportivo dovrà essere utilizzato in linea di massima una sola volta alla settimana. Qualora si presentasse la necessità di ulteriori utilizzi, la disponibilità del campo dovrà essere concordata con le autorità comunali. Tutto ciò a scopo di conservazione e tutela del bene pubblico. Per gli allenamenti dovrà essere utilizzata l'area adiacente di proprietà comunale;
- 5) La Soc. Sportiva si impegna a mettere il campo regolamentare e relativi spogliatoi a disposizione di altre Società affiliate alla F.I.G.C. previo accordi fra le Società e l'Amministrazione Comunale, salvaguardando comunque lo svolgimento dei campionati della propria squadra. Il campo e gli spogliatoi dovranno essere messi a disposizione e riconsegnati in perfetto ordine. Eventuali inadempienze saranno segnalate alle Società e l'Amministrazione Comunale adotterà i provvedimenti che riterrà più opportuni;
- 6) La Società concessionaria dovrà presentare alla Amministrazione Comunale, bilancio economico e sportivo dell'anno;
- 7) La Soc. Sportiva concessionaria, assicurerà a proprie cure e spese la copertura contro i possibili rischi derivanti dall'uso degli impianti e delle attrezzature, agli istruttori agli utilizzatori ed a terzi. E' responsabile civilmente e penalmente di ogni danno che venisse recato a persona o cose nel campo sportivo in dipendenza da gare o manifestazioni promosse ed organizzate dalla medesima, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità a riguardo;
- 8) La concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione Comunale in qualsiasi momento a seguito di gravi inadempienze riscontrate o qualora l'impianto venisse lasciato inattivo, in stato di abbandono o trascurato;

- 9) Il Comune si riserva la facoltà di entrare in qualsiasi momento nel campo sportivo per esercitare controlli sullo stato di manutenzione dell'impianto;
- 10) La Soc. concessionaria si impegna all'uso degli impianti nel modo più economico possibile, riservandosi l'Amm/Com/le, una verifica quadrimestrale delle spese di gestione allo scopo di controllare l'effettivo contenimento dei costi. L'inosservanza da parte della concessionaria di una delle norme contenute nel presente atto sarà motivo di risoluzione immediata dell'atto stesso.
- La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.
- Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
(Araldi Sara)

IL PRESIDENTE DELLA
SOC.SPORTIVA "POLISPORTIVA SPINADESCO"
(Lazzari Fabio)
