

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.48.33

Segue

Visura n.: T124894 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI SPINADESCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SPINADESCO (Codice: I906) Provincia di CREMONA COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO C.F.: 80003390194

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	806	502			area urbana		898 m ²			PIAZZA CHIESA n. CM piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/02/2011 protocollo n. CR0038846 in atti dal 08/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 26041.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2010 Repertorio n.: 3131 Rogante: RONZA MICHELE Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 1615.1/2010)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.48.33

Segue

Visura n.: T124894 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	363				area urbana		370 m²			VIALE MARCONI piano: T; FUSIONE del 13/07/2011 protocollo n. CR0150717 in atti dal 13/07/2011 FUSIONE (n. 79117.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/08/2011 Repertorio n.: 176244 Rogante: RIZZI VIRGILIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 4704.1/2011)	

3. Immobili siti nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	7	360		-	SEMIN IRRIG	1		01	80	I2A	Euro 1,81	Euro 2,05	FRAZIONAMENTO del 11/07/2011 protocollo n. CR0149447 in atti dal 11/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 149447.1/2011)	
2	7	362		-	SEMIN IRRIG	2		12	40	I2A	Euro 10,25	Euro 13,13	FRAZIONAMENTO del 11/07/2011 protocollo n. CR0149447 in atti dal 11/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 149447.1/2011)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.48.33

Segue

Visura n.: T124894 Pag: 3

Totale: Superficie 14.20 Redditi: Dominicale Euro 12,06 Agrario Euro 15,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/08/2011 Repertorio n.: 176244 Rogante: RIZZI VIRGILIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 4704.1/2011)	

4. Immobili siti nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	1	146		-	SEMIN IRRIG	1		10	45	I2A	Euro 10,52	Euro 11,87	FRAZIONAMENTO del 13/02/2012 protocollo n. CR0016308 in atti dal 13/02/2012 presentato il 13/02/2012 (n. 16308.1/2012)		Annotazione	
2	1	148		-	SEMIN IRRIG	2		00	40	I2A	Euro 0,33	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 13/02/2012 protocollo n. CR0016308 in atti dal 13/02/2012 presentato il 13/02/2012 (n. 16308.1/2012)		Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 10.85 Redditi: Dominicale Euro 10,85 Agrario Euro 12,29

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.48.33

Segue

Visura n.: T124894 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2013 Repertorio n.: 11777 Rogante: CORIONI GIOVANNI Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 1493.1/2013)	

5. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	499	14			A/2	5	5,5 vani	Totale: 108 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²	Euro 440,28	VIA DELLE VIOLE n. 6 piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	499	20			C/6	3	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 478,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNARDELLI Paolo Giovanni nato a CREMONA il 24/10/1964	BRNPGV64R24D150F*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l'area
3	GAZZONI Roberta nata a CREMONA il 17/09/1965	GZZRRT65P57D150F*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni
4	PIRAINO Vincenzo nato a MILAZZO il 15/05/1975	PRNVCN75E15F206T*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/02/2016 Repertorio n.: 33 Rogante: RONZA GIULIANO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1068.1/2016)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.48.34

Fine

Visura n.: T124894 Pag: 5

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	530	16			A/2	5	6 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 480,30 L. 930.000	VIA DELLE VIOLE piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	530	20			C/6	2	31 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 56,04 L. 108.500	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 m² 31 Rendita: Euro 536,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLI Giuliano nato a SPINADESCO il 02/10/1938	CVLGLN38R02I906V*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 in regime di comunione dei beni con ZOPPI MARGHERITA
2	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l'area
3	ZOPPI Margherita nata a STAGNO LOMBARDO il 24/09/1938	ZPPMGH38P64I935X*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 in regime di comunione dei beni con CAVALLI GIULIANO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1990 protocollo n. 61700 Voltura in atti dal 30/10/2000 Repertorio n.: 56106 Rogante: SQUINTANI Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA Volume: 1 n: 2228 del 20/11/1990 C. V. (n. 7013.1/1990)	

Totale Generale: vani 11,5 m² 1317 Rendita: Euro 1.014,73

Totale Generale: Superficie 25.05 Redditi: Dominicale Euro 22,91 Agrario Euro 27,47

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).