

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.28

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: COMUNE DI SPINADESCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SPINADESCO (Codice: I906) Provincia di CREMONA COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO C.F.: 80003390194

1. Immobili siti nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	5	738		-	SEMIN IRRIG	1		00	49		Euro 0,58 L. 1.127	Euro 0,56 L. 1.078	FRAZIONAMENTO del 29/11/1999 in atti dal 26/01/2000 (n. 12981.1/1999)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2002 Trascrizione in atti dal 23/09/2002 Repertorio n.: 99403 Rogante: SQUINTANI AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 6813.1/2002)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

2. Immobili siti nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	9	70		-	PIOPPE TO	1		03	80		Euro 3,14 L. 6.080	Euro 0,98 L. 1.900	Impianto meccanografico del 15/04/1977			

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO			80003390194*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/10/2006 Repertorio n.: 61718 Rogante: CHIEFFI GIUSEPPE Sede: CREMONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6604.1/2006)			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		6	39				E/3				Euro 2.558,48 L. 4.953.900	VIA ROMA n. CM piano: T; VARIAZIONE NEL REDDITO del 14/01/1976 in atti dal 26/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990 (n. 8.1/1976)	
2		7	A				E/8				Euro 51,65 L. 100.000	VIA CESARE BATTISTI n. CM piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2001 protocollo n. 109761 in atti dal 28/09/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4030.1/2001)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.28

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 3

Totale: Rendita: Euro 2.610,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	127 128 129	17 1 8			B/4	U	3977 m³	Totale: 1025 m²	Euro 2.464,75 L. 4.772.400	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
2		5	127	18			A/10	2	2 vani	Totale: 60 m²	Euro 371,85 L. 720.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
3		5	127	19			A/10	2	3 vani	Totale: 52 m²	Euro 557,77 L. 1.080.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
4		5	127	20			A/10	2	3 vani	Totale: 53 m²	Euro 557,77 L. 1.080.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
5		5	127	22			A/3	2	4 vani	Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte**: 70 m²	Euro 140,48 L. 272.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.28

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 4

6		5	127	23			A/3	2	2,5 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 87,80 L. 170.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
7		5	127	24			A/3	2	4 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 140,48 L. 272.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
8		5	127	25			A/3	2	3 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 105,36 L. 204.000	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
9		5	129	9			C/6	4	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 44,62 L. 86.400	VIA ROMA n. 70 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
10		5	129	12			C/6	4	18 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 44,62 L. 86.400	VIA ROMA n. 70 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
11		5	129	19			C/6	4	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 44,62 L. 86.400	VIA ROMA n. 70 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni

Totale: vani 21,5 m² 54 m³ 3977 Rendita: Euro 4.560,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.28

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 5

5. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	845				D/1				Euro 959,58	VIA DELLE ROSE piano: T; Variazione del 30/10/2008 protocollo n. CR0116590 in atti dal 30/10/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10046.1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	677	501			C/4	U	1166 m²	Totale: 1223 m²	Euro 2.228,10	VIA LAZZARI n. 4 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.28

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/03/2010 protocollo n. CR0028796 in atti dal 19/03/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 169.1/2010)	

7. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		4	180	501			C/4	U	819 m²	Totale: 1693 m²	Euro 1.565,02	VIA DELLE ROSE n. CM piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/05/2010 protocollo n. CR0045503 in atti dal 05/05/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 286.1/2010)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.28

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 7

8. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		3	257				D/1				Euro 188,00	VIA ROMA n. CM piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2011 protocollo n. CR0123148 in atti dal 04/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76778.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/09/2010 protocollo n. CR0088424 in atti dal 15/09/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 614.1/2010)	

9. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		5	127	507			A/3	2	4 vani	Totale: 54 m² Totale escluse aree scoperte**: 54 m²	Euro 140,48	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	127	508			B/1	U	156 m³	Totale: 43 m²	Euro 88,62	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 8

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m³ 156 Rendita: Euro 229,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000

10. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	26	502			B/5	U	5475 m³	Totale: 1534 m²	Euro 3.958,64	VIA ROMA n. 3 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
			27	502									
			28	502									
			233	502									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 9

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1) Proprieta` per 1000/1000

11. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	530	8			A/2	5	5,5 vani	Totale: 108 m² Totale escluse aree scoperte*: 103 m²	Euro 440,28 L. 852.500	VIA DELLE VIOLE piano: 2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	530	10			C/6	3	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 478,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVIGLIA Cristiana nata a CREMONA il 12/06/1948	CVGCGST48H52D150X*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 in regime di comunione dei beni con TORRESANI ALESSANDRO
2	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l'area
3	TORRESANI Alessandro nato a CREMONA il 28/08/1940	TRRLSN40M28D150C*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 in regime di comunione dei beni con CAVIGLIA CRISTIANA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/1991 protocollo n. 55500 Voltura in atti dal 18/10/2000 Repertorio n.: 58017 Rogante: DOTT. SQUINATNI Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA n: 630 del 13/03/1991 VENDITA (n. 2783.1/1999)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

12. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	499	4			A/2	5	6 vani	Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 480,30 L. 930.000	VIA DELLE ROSE n. 33 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	499	10			C/6	2	31 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 56,04 L. 108.500	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 m² 31 Rendita: Euro 536,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l`area
2	FEVESI Gabriele nato a PIACENZA il 12/09/1967	FVSGRL67P12G535H*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2
3	MANFREDINI Milva nata a CREMONA il 30/06/1961	MNFMLV61H70D150B*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2000 protocollo n. 00056400 Voltura in atti dal 10/05/2001 Repertorio n.: 93586 Rogante: NOTAIO SQUINTANI Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA n: 2059 del 27/09/2000 COMPRAVENDITA (n. 2385.1/2000)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 11

13. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	530	6			A/2	5	5,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 440,28 L. 852.500	VIA DELLE VIOLE piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	530	12			C/6	3	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 478,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l`area
2	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	00299430199	(1t) Proprieta` per l`area 1/2
3	FRIJO Giovanna nata a CROTONE il 25/09/1961	FRJGNN61P65D122I*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2
4	FRIJO Giovanna nata a CROTONE il 25/09/1961	FRJGNN61P65D122I*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 in regime di comunione dei beni con MANFREDA ANTONIO
5	FRIJO Giovanna nata a CROTONE il 25/09/1961	FRJGNN61P65D122I*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di separazione dei beni
6	MANFREDA Antonio nato a CUTRO il 16/10/1956	MNFNTN56R16D236X*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/11/2008 Repertorio n.: 115052 Rogante: SQUINTANI AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6541.2/2008)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 12

14. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	530	11			C/6	3	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALESTRIERI Costantina nata a CREMONA il 17/02/1938	BLSCTN38B57D150U*	(8s) Usufrutto su proprietà superficiaria per 1/1
2	BARBOGLIO Carlo nato a CREMONA il 19/08/1963	BRBCRL63M19D150B*	(2s) Nuda proprietà superficiaria per 1/1
3	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprietà per l'area
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1992 protocollo n. CR0013830 Voltura in atti dal 03/03/2006 Repertorio n.: 64756 Rogante: SQUINTANI AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: UR Sede: CREMONA n: 1604 del 04/08/1992 COMPRAVENDITA - F. O.10160/06 (n. 5533.1/1992)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 13

15. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	530	5			A/2	5	5,5 vani	Totale: 108 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 440,28 L. 852.500	VIA DELLE VIOLE piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	530	15			C/6	3	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 478,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l`area
2	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	00299430199	(1t) Proprieta` per l`area 1/2
3	MANFREDA Tommasina nata a CUTRO il 28/03/1960	MNFTMS60C68D236O*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2
4	MANFREDA Tommasina nata a CUTRO il 28/03/1960	MNFTMS60C68D236O*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con TIROTTA DOMENICO
5	MANFREDA Tommasina nata a CUTRO il 28/03/1960	MNFTMS60C68D236O*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/11/2008 Repertorio n.: 115052 Rogante: SQUINTANI AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 6543.1/2008)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 14

16. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	530	19			A/2	5	6 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte*: 105 m ²	Euro 480,30 L. 930.000	VIA DELLE VIOLE piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	530	23			C/6	2	31 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 56,04 L. 108.500	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 m² 31 Rendita: Euro 536,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLI Roberto nato a GERRE DE` CAPRIOLI il 11/03/1965	CVLRRT65C11D993K*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
2	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l'area
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2009 protocollo n. CR0071048 Voltura in atti dal 26/06/2009 Repertorio n.: 70913 Rogante: GUARDAMAGNA CARLO Sede: CREMONA Registrazione: UU Sede: CREMONA n: 2944 del 22/06/2009 CONVENZIONE NOLLI- CAVALLI (n. 3251.1/2009)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 15

17. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	499	15			A/2	5	5,5 vani	Totale: 107 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ²	Euro 440,28 L. 852.500	VIA DELLE VIOLE piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	499	21			C/6	3	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 478,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l`area
2	DI SPIRITO Angela nata a CERIGNOLA il 05/02/1960	DSPNGL60B45C514U*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con GIANNETTA ROCCO
3	GIANNETTA Rocco nato a FOGGIA il 11/06/1959	GNNRCC59H11D643L*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI SPIRITO ANGELA
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 31/10/1997 protocollo n. CR0052303 Voltura in atti dal 24/05/2010 Repertorio n.: 71913 Rogante: GIOVANNI AVEROLDI Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA n: 4760 del 17/11/1997 COMPRAVENDITA (n. 2668.1/2010)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.29

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 16

18. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	499	12			A/2	5	5,5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 440,28 L. 852.500	VIA DELLE VIOLE piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	499	18			C/6	3	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 38,11 L. 73.800	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,5 m² 18 Rendita: Euro 478,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1
2	DE LUCA Domenica nata a CROTONE il 21/09/1967	DLCDNC67P61D122L*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/11/2008 protocollo n. CR0128821 Voltura in atti dal 20/11/2008 Repertorio n.: 115052 Rogante: SQUINTANI AMBROGIO Sede: CREMONA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITO E/12 (n. 5787.1/2008)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.30

Segue

Visura n.: T126087 Pag: 17

19. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	499	5			A/2	5	6 vani	Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte*: 104 m²	Euro 480,30 L. 930.000	VIA DELLE VIOLE piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1
2	FRANCESCHINI Nicole nata a CREMONA il 02/12/1993	FRNNCL93T42D150F*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/12
3	FRANCESCHINI Simone nato a FIRENZE il 05/08/1962	FRNSMN62M05D612P*	(1s) Proprieta` superficiaria per 4/12
4	FRANCESCHINI Simone nato a FIRENZE il 05/08/1962	FRNSMN62M05D612P*	(6) Superficie per 6/12
5	FRANCESCHINI Sofia nata a CREMONA il 09/07/1999	FRNSFO99L49D150H*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/12
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2015 Repertorio n.: 10159 Rogante: GIANLUPPI MARCO Sede: CREMONA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3517.1/2015)	

20. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINADESCO(Codice I906) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	499	11			C/6	2	31 m²	Totale: 31 m²	Euro 56,04 L. 108.500	VIA DELLE VIOLE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 11.50.30

Fine

Visura n.: T126087 Pag: 18

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SPINADESCO con sede in SPINADESCO	80003390194*	(1t) Proprieta` per l'area 1/1
2	FRANCESCHINI Nicole nata a CREMONA il 02/12/1993	FRNNCL93T42D150F*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/12
3	FRANCESCHINI Simone nato a FIRENZE il 05/08/1962	FRNSMN62M05D612P*	(1s) Proprieta` superficiaria per 4/12
4	FRANCESCHINI Simone nato a FIRENZE il 05/08/1962	FRNSMN62M05D612P*	(6) Superficie per 6/12
5	FRANCESCHINI Sofia nata a CREMONA il 09/07/1999	FRNSFO99L49D150H*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/12
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2015 Repertorio n.: 10159 Rogante: GIANLUPPI MARCO Sede: CREMONA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3517.1/2015)	

Totale Generale: vani 71 m² 2240 m³ 9608 Rendita: Euro 20.337,77

Totale Generale: Superficie 04.29 Redditi: Dominicale Euro 3,72 Agrario Euro 1,54

Unità immobiliari n. 39

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).