



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

Copia

N° 20 del 02/07/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU.-

L'anno **duemilaquattordici**, addì **due** del mese di **luglio** alle ore **21,00**, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	LAZZARI Roberto	SI	
2	ARALDI Sara	SI	
3	CAVALLI Nicola	SI	
4	MOSTOSI Elvio	SI	
5	BARBISOTTI Costantino	SI	
6	CAVALLI Alessia	SI	
7	CREMASCHI Francesca	SI	
8	BASSI Romeo Anadir	SI	
9	REGGI Nicolo'	SI	
10	MANFREDA Salvatore	SI	
11	PULITI Maria Teresa	SI	
Presenti 11 - Assenti 0			

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI

Accertata la validità dell'adunanza, il ROBERTO LAZZARI in qualità di SINDACO ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- o Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014, con cui è stato disposto il differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;
- o Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria basata sul possesso di immobili, provvedendo, inoltre, a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- o Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:
 - o Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;
 - o Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - o Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;
 - o Considerato che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale, del 7,6 per mille per gli immobili e dello 2 per mille per i fabbricati strumentali;
- o Considerato, inoltre, che l'art. 13 consente ai Comuni di aumentare o diminuire tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali, del 3 per mille per gli altri immobili e dello 1 per mille per i fabbricati strumentali, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al minore gettito ICI sulla prima casa;
- o Preso atto che l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge di stabilità 2013 prevede la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riconoscendo, alla successiva lettera g), la possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, destinando in quest'ultimo caso il maggior gettito IMU al Comune stesso;
- o Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721, L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:
 - la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;

- l'applicazione della sola detrazione di € 200,00= per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
 - l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
 - la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, da 110 a 75;
 - la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380, lettera f) , della L. 24 dicembre 2012 n. 228;
- o Considerato quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013;
- o Considerato tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- o Ritenuto quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;
- o Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 40 , adottata nella seduta del 13.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "I.M.U.: proposta di determinazione aliquote per l'anno 2014.";
- o Uditi i seguenti interventi:
- **Il Consigliere Puliti** ritiene che siano penalizzati i cittadini a minor reddito e che pertanto sarebbe stato opportuno diversificare le aliquote;
 - **Il Sindaco** sottolinea come si è addivenuti alla proposta in esame a seguito di una pluralità di ipotesi predisposte dall'Ufficio Ragioneria;
- o Visto il TUEL 267/2000;
- o Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

- o Visto il Regolamento Organizzazione Uffici e Servizi;
- o Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;
- o Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese e per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.):

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza (CAT. A1, A8 e A9)	0,40%
Altri fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili	0,85%

2. Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00=.
3. Di dare atto che tali aliquote decoreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006.
4. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e, comunque, entro 30 giorni dal termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

.=====.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 18/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Miglioli Sara

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Spinadesco, li 18/06/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Miglioli Sara

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che ai sensi dell'art. 134, comma 1° del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Spinadesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Spinadesco
04/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori