



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

COPIA

N° 34 del 09/11/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 - RIFERITO AGLI IMMOBILI UBICATI IN VIA ROMA N. 104 IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL F. 4 MAPPALI 14/503, 14/504, 15/502, 232/501, 233/501, 234/501, 235, 236/501, 225, 256). APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAZZARI ROBERTO	SI	
2	ARALDI SARA	SI	
3	CAVALLI NICOLA	SI	
4	MOSTOSI ELVIO	SI	
5	BARBISOTTI COSTANTINO	SI	
6	CAVALLI ALESSIA	SI	
7	CREMASCHI FRANCESCA	SI	
8	BASSI ROMEO ANADIR	SI	
9	REGGI NICOLO'	SI	
10	MANFREDA SALVATORE	SI	
11	PAGANUZZI SONIA MARIA	SI	

Presenti 11 - Assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI. Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. ROBERTO LAZZARI in qualità di SINDACO ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda presentata al protocollo comunale n. 2386 in data 23/07/015 dai signori:

- MORI FAUSTO, MRO FST 50A23 I906T, nato a Spinadesco il 23/01/1950,
- GHISOLFI ZITA TEA, GHS ZTT 54D43 D150G, nata a Cremona il 03/04/1954,

in qualità di proprietari degli immobili siti in Comune di Spinadesco, via Roma n. 104, identificati catastalmente al F. 4 mappali 14/503, 14/504, 15/502, 232/501, 233/501, 234/501, 235, 236/501, 255, 256, intesa ad ottenere l'approvazione di un Piano Attuativo conforme al PGT;

DATO ATTO che il Comune di Spinadesco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con DCC n. 30 del 21.10.2013, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 31.03.2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 03.09.2014;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 21.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che il vigente P.G.T. individua gli immobili interessati dall'intervento in "Ambito storico urbano" (di cui all'art. 15 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione) nel quale la modalità di intervento deve essere operata nel rispetto delle prescrizioni fornite dalla tavola di "Prescrizioni Attuative" (elaborato PR.3.1 – Prescrizioni attuative per il centro storico);

DATO ATTO che nello strumento urbanistico vigente - l'elaborato PR.3.1 – individua i mappali del comparto in questione, attraverso appositi colori e specifiche campiture, come oggetto di:

- ristrutturazione (superfici occupate da edifici di normale fattura da recuperare conservando di massima gli attuali allineamenti,
- risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia leggera (superfici occupate da edifici di discreta fattura da conservare sostanzialmente come tali),
- integrazione volumetrica (superfici attualmente inedificate) sulle quali riprodurre gli orientamenti, gli allineamenti e le tipologie edilizie prevalenti nell'intorno, il tutto naturalmente rispettando gli indici di piano e **previa approvazione di apposito Piano Attuativo** (art. 15 delle NTA);

VISTI gli elaborati progettuali, a firma dell'arch. Lino Orlandini, allegati alla domanda inoltrata e costituiti da:

- TAV. 1/a – STATO ATTUALE - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 1/b – STATO ATTUALE - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 1/c – STATO ATTUALE - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 2/a – STATO FUTURO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 2/b – STATO FUTURO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 2/c – STATO FUTURO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 3/a – STATO INTERMEDIO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 3/c – STATO INTERMEDIO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 4 – MODALITA' E TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI
- TAV. 5 – OPERE ESTERNE DI URBANIZZAZIONE
- TAV. 6/a – STATO ATTUALE – SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
- TAV. 6/b – STATO FUTURO - SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
- RELAZIONE TECNICA
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON MAPPA DI ORIENTAMENTO
- ESTRATTO PGT;

VISTA la rettifica dell'avviso di pubblicazione del Piano Attuativo, in cui si dà atto che, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 12/2005: *“la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico*

dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni."

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in particolare l'art. 42;

VISTO il parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTA la dichiarazione in data 06/11/2015 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, da cui si evince che nei termini previsti dalla legge non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni inerenti il Piano Attuativo di cui trattasi;

RITENUTO procedere alla approvazione definitiva del Piano Attuativo.

VISTO lo Statuto Comunale.

DATO ATTO che, ai sensi del già citato art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non comportando il presente provvedimento impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è necessario richiedere il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dagli aventi diritto in forma palese,;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI APPROVARE il Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato dai Sigg.ri MORI FAUSTO – C.F.: MRO FST 50A23 I906T, nato a Spinadesco il 23/01/1950 e GHISOLFI ZITA TEA – C.F.: GHS ZTT 54D43 D150G, nata a Cremona il 03/04/1954, entrambi residenti a Spinadesco, in Via Roma 104, in qualità di proprietari degli immobili siti in Comune di Spinadesco, via Roma n. 104, identificati catastalmente al F. 4 mappali 14/503, 14/504, 15/502, 232/501, 233/501, 234/501, 235, 236/501, 255, 256, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1/a – STATO ATTUALE - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 1/b – STATO ATTUALE - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 1/c – STATO ATTUALE - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 2/a – STATO FUTURO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 2/b – STATO FUTURO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 2/c – STATO FUTURO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 3/a – STATO INTERMEDIO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 3/c – STATO INTERMEDIO - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
- TAV. 4 – MODALITA' E TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI
- TAV. 5 – OPERE ESTERNE DI URBANIZZAZIONE
- TAV. 6/a – STATO ATTUALE – SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
- TAV. 6/b – STATO FUTURO - SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
- RELAZIONE TECNICA
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON MAPPA DI ORIENTAMENTO
- ESTRATTO PGT;

Gli elaborati tecnici indicati nella sopra riportata tabella sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

2. DI PRENDERE ATTO che nei termini previsti dalla Legge non sono pervenute osservazioni;

3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dagli aventi diritto in forma palese,

Delibera

di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 - RIFERITO AGLI IMMOBILI UBICATI IN VIA ROMA N. 104 IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL F. 4 MAPPALI 14/503, 14/504, 15/502, 232/501, 233/501, 234/501, 235, 236/501, 225, 256). APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 03/11/2015

IL RESPONSABILI DEL SERVIZIO
F.to Arch. Mara Ruvioli

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che ai sensi dell'art. 134, comma 1° del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **13.11.2015** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

X Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Spinadesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco,
13/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori