



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

N° 6 del 16/03/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione: ordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **18:45**, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAZZARI ROBERTO	SI	
2	ARALDI SARA	SI	
3	CAVALLI ALESSIA		SI
4	MOSTOSI ELVIO	SI	
5	BASSI ROMEO ANADIR		SI
6	MANFREDA SALVATORE	SI	
7	CREMASCHI FRANCESCA	SI	
8	MANFREDI NUCCIA MARIA	SI	
9	ALMI VIVIANA		SI
10	FORTUNATI GABRIELE	SI	
11	ZANETTI DANTE	SI	

Presenti 8 - Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI
Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. ROBERTO LAZZARI in qualità di SINDACO ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Testo Proposta:

- Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n° 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) – con decorrenza dal 1° gennaio 2014 – basata su due presupposti impositivi:
 - ✓ uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
 - ✓ l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;
- considerato che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:
 - ✓ **IMU** (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
 - ✓ **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
 - ✓ **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) – componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Vista la Legge 27 dicembre 2019 (finanziaria), n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- Richiamati in particolare i commi da 738 a 782 della suddetta Legge (unificazione Imu e TASI) .. *a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 co. 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;*
- Visto che agli Enti Locali viene consentita la facoltà di deliberare le aliquote entro in limite massimo sotto evidenziato:

	BASE	MASSIMA
Abitazione principale (A/1, A/8, A/9)	0,50%	0,60%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	0,10%
Fabbricati merce	0,10%	0,25%
Terreni agricoli	0,76%	1,06%
Immobili cat. D	0,86%	1,06%
Altri immobili diversi dalle abitazioni principali E dalle altre categorie	0,86%	1,06%

- Visto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 è stato spostato dal 31.12.2019 al 31.03.2020 con Decreto del 12 Dicembre 2019 e pubblicato in G.U. serie generali N. 295 del 17.12.2019, e in Conferenza Stato Città ed Autonomie Locali del 11.12.2019;
- Visto altresì che il suddetto termine è stato ulteriormente spostato dal 31 Marzo al 30 Aprile 2020;
- RICHIAMATA la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 3.02.2020 avente ad oggetto IMU proposta determinazione delle aliquote per l'anno 2020;
- visto il Decreto Legislativo n° 267/2000;
- visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità e la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- visto il Regolamento Organizzazione Uffici e Servizi;
- acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;
- Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Fortunati, Zanetti),

D E L I B E R A

- Di approvare le premesse al presente atto;
- Di proporre le seguenti aliquote IMU, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza (CAT. A/1, A/8 e A/9)	0,50% detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati merce	0,10%
Immobili cat. D	1,05% (0,29 COMUNE 0,76 STATO)
Altri fabbricati, terreni agricoli posseduti da non coltivatori diretti e aree fabbricabili	1,05%
Terreni agricoli ricadenti nei comuni circolare 9/1993 e terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti	Esenti
Immobili locati a canone concordato	1,05 % Con riduzione di aliquota del 25%

- Di dare atto che il gettito stimato dalla suddetta imposta ammonta ad € 290.000,00 ed è iscritto nel bilancio di previsione alla tipologia 101 categoria 6;

- Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2020, ai sensi dell'art. 172, lettera e), del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- di comunicare copia della presente deliberazione ai Responsabili dei servizi interessati per ogni conseguente e conforme adempimento di competenza, anche ai fini della sua pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Stante l'urgenza nel provvedere

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n.2 (Fortunati, Zanetti), espressi dagli aventi diritto in forma palese,

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

.=====.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che ai sensi dell'art. 134, comma 1° del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Spinadesco, 16 marzo 2020

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente
