



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 30 del 25/02/2013

OGGETTO: ACCETTAZIONE QUALE TERZO BENEFICIARIO DI CESSIONE GRAUITA AREE MAPP. N. 146 - 148 FOGLIO 1 DI AMPLIAMENTO STRADA COMUNALE VIA MILANO - CONTRATTO A FAVORE DEL TERZO.-

L'anno **duemilatredici**, addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **17,30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
PECCATI Ferruccio	Sindaco	SI
MANFREDINI Andrea	Assessore	SI
LAZZARI Roberto	Assessore	SI
MOSTOSI Elvio	Assessore	NO
BASSI Romeo Anadir	Assessore	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig FERRUCCIO PECCATI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- RICHIAMATA l'autorizzazione della Provincia di Cremona N° 852 del 26/09/2012 prot. n° 108564, con la quale si acconsentiva la modifica dell'innesto strada comunale al KM 65,180, lato destro Comune di Spinadesco;
- VISTA la proposta di cessione delle aree identificate al foglio N° 1 , mappali N° 146 – 148 da parte della Compagnia Italiana Biogas, rappresentata dal legale rappresentante Dr. Maestroni Alberto Mario, prot. N° 2519 del 10/07/2012;
- VISTA la relazione tecnica di massima a firma del Tecnico Losi Geom. Maurizio;
- VISTA la comunicazione di esecuzione “ a regola d'arte”, sottoscritta dal legale rappresentante Dr. Maestroni Alberto Mario, Geom. Losi Maurizio progettista e Direttore dei lavori e Ing. Alberto Ventura progettista e Direttore dei lavori;
- VISTA la nota della Provincia di Cremona del 14/02/2013 prot. N° 21523 di attestazione di conformità dell'opera realizzata;
- DATO ATTO che le aree oggetto della cessione sono di proprietà del Sig. Puliti Fabio e che lo stesso intende cederle a favore del Comune di Spinadesco, con accettazione da parte della Società Compagnia Italiana Biogas Soc. Agricola S.S., ai sensi e per gli effetti degli articoli N° 1411 e seguenti del Codice Civile, il diritto di piena proprietà delle aree identificate al catasto terreni come segue: foglio N° 1 Mapp. N° 146 e foglio N° 1 Mapp. N° 148 della superficie di Mq. 1085;
- RILEVATO che trattasi di contratto a favore di terzo e più precisamente a favore del Comune di Spinadesco al quale viene attribuita la proprietà dell'area in oggetto per effetto della stipula con atto notarile e ciò in conseguenza dell'obbligo a trasferire gratuitamente le aree in oggetto come da autorizzazione provinciale unica ;
- DATO ATTO che il corrispettivo della cessione è stato corrisposto o sarà corrisposto al Sig. Fabio Puliti da parte della Soc. Compagnia Italiana Biogas Soc Agricola S.S. e che il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto ceduto si intendono trasferiti al terzo beneficiario Comune di Spinadesco;
- DATO ALTRESI' ATTO che il Comune di Spinadesco in qualità di terzo beneficiario della stipulazione a suo favore interverrà all'atto notarile all'esclusivo scopo di accettare irrevocabilmente la stipulazione medesima, senza quindi assumere la qualifica di parte né formale, né sostanziale del contratto a favore di terzi;
- DATO ATTO che le spese e imposte dell'atto notarile saranno a totale carico della Compagnia Italiana Biogas Soc. Agricola S.S.;
- VISTO il certificato di destinazione urbanistica;
- VISTE le visure catastali ed i relativi atti di frazionamento;
- ACQUISITO il parere favorevole del tecnico Comunale ex art. 49 D.vo N°267/2000 per la regolarità tecnica, nonché del responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile;

con voti unanimi, favorevoli, espressi dagli eventi diritto in forma palese,

DELIBERA

- 1) di accettare irrevocabilmente in qualità di terzo beneficiario la stipulazione a favore del Comune di Spinadesco, senza quindi assumere la qualifica di parte del contratto a favore di terzi e relativo alla cessione delle aree censite nel catasto dei terreni come segue: Foglio N° 1 mapp. N° 146 di Mq. 1045 e Foglio N° 1 Mapp. N° 148 di Mq. 40 destinati a diventare parte della strada comunale denominata Via Milano;
- 2) di dare atto che il cedente è il Sig. Puliti Fabio e che lo stipulante è la Compagnia Italiana Biogas soc. Agricola S.S. e che l'atto di cessione avverrà con atto notarile con spese a totale

carico della Compagnia Italiana Biogas Soc. Agr. S.S. con esclusione di qualsiasi onere a carico del Comune di Spinadesco;

- 3) di dare atto che il notaio incaricato è il Dott. Giovanni Corioni con studio notarile in Cremona;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 7 del regolamento N° 361 del 26/07/1996, non è richiesta l'autorizzazione della Prefettura in quanto i beni in oggetto entrano a far parte del demanio Comunale;
- 5) di dare mandato al responsabile del Servizio Amministrativo – contabile di intervenire in nome e per conto del Comune di Spinadesco in qualità di terzo beneficiario, previa determinazione a contrattare;
- 6) di comunicare la presente all'Ufficio Tecnico Comunale;
- 7) di dichiarare, data l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. N° 134 comma 4 D.Lgvo 267/2000.

.=====.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : ACCETTAZIONE QUALE TERZO BENEFICIARIO DI CESSIONE GRAUITA
AREE MAPP. N. 146 - 148 FOGLIO 1 DI AMPLIAMENTO STRADA
COMUNALE VIA MILANO - CONTRATTO A FAVORE DEL TERZO.-**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnico/amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 25/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Spinadesco , li 25/02/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to Dott.ssa Miglioli Sara

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ferruccio Peccati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **28.02.2013** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Spinadesco 27/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori