



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 47 del 27/05/2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE E CESSIONE AREA A STANDARD NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "LA CORTE DEI CILIEGI". APPROVAZIONE.-

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **17,30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
PECCATI Ferruccio	Sindaco	SI
MANFREDINI Andrea	Assessore	SI
LAZZARI Roberto	Assessore	SI
MOSTOSI Elvio	Assessore	SI
BASSI Romeo Anadir	Assessore	NO

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig FERRUCCIO PECCATI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Richiamata la Delibera C.C. n. 25 del 30.10.2006 con la quale veniva approvato il Piano di Recupero n. 24/Cascina Costiera;
- Richiamata la Delibera G.C. n. 53 del 25.06.2012, con la quale si approvava la diversa destinazione d'uso da residenziale a commerciale dell'edificio ex stalla ai sensi art. 6 della Convenzione Urbanistica del Piano di Recupero;
- Evidenziato che nell'ambito della suddetta variante emergeva un ulteriore fabbisogno di standard da cedere a favore del Comune di Spinadesco per i quali la Società Corte dei Ciliegi proponeva la rateizzazione dello standard per un importo complessivo pari ad euro 38.833,62;
- Vista la proposta pervenuta al Comune di Spinadesco in data 15.05.2013 prot. n. 1918 da parte del Rappresentante Legale della Corte dei Ciliegi con la quale si propone la realizzazione e cessione dello standard urbanistico in alternativa alla monetizzazione per un valore, al netto di quanto già corrisposto, pari ad euro 34.434,28 di cui 7.600,66 quali oneri di urbanizzazione finalizzati allo standard stesso;
- Visto il computo metrico allegato nonché la TAV01 Planimetria Generale dell'intervento concordato con l'Amministrazione;
- Dato atto che dai suddetti allegati risulta di tutta evidenza l'interesse pubblico a consentire la realizzazione e cessione dello standard urbanistico;
- Rilevato altresì che la realizzazione e cessione dello standard costituisce la regola generale mentre la monetizzazione è in subordine alla suddetta;
- Tutto ciò premesso;
- Visto lo schema di fidejussione di Cofintrade a garanzia della regolare esecuzione delle opere per un importo pari ad euro 34.434,28;
- Dato atto che le opere che saranno realizzate e cedute sono di importo superiore a quanto potenzialmente monetizzato e che di tale maggior onere si farà completamente carico la Società "Corte dei Ciliegi" senza nulla pretendere dal Comune di Spinadesco;
- Vista la L.R. 12/2005;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica del Tecnico Comunale ex art. 49 D.Lgvo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse al presente atto;
- 2) di approvare la realizzazione e cessione dello standard urbanistico nell'ambito della Convenzione Urbanistica al Piano di Recupero "Cascina Costiera" da parte della Società "La Corte dei Ciliegi" come da computo allegato e relativa planimetria TAV01;

- 3) di dare atto pertanto che tale realizzazione e cessione sostituiscono la proposta di monetizzazione approvata con Delibera G.C. n. 55 del 25.06.2012 al netto di quanto già corrisposto e con l'aggiunta di euro 7.600,66 riferibili ad oneri di urbanizzazione finalizzati allo standard da cedere;
- 4) di approvare lo schema di atto fideiussorio della Società CofinTrade a garanzia della regolare esecuzione delle opere da cedere per un importo pari ad euro 34.434,28;
- 5) di dare atto che quanto realizzato e ceduto sarà di importo superiore alla monetizzazione facendosi carico del suddetto maggior importo la Società Corte dei Ciliegi come da accordi con l'Amministrazione Comunale;
- 6) di dare atto che la Società "La Corte dei Ciliegi" dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori la polizza fideiussoria originale sottoscritta ed in corso di validità;
- 7) di comunicare la presente alla Società "Corte dei Ciliegi";
- 8) di comunicare la presente al Tecnico Comunale;
- 9) di dichiarare, data l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

.=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : REALIZZAZIONE E CESSIONE AREA A STANDARD NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "LA CORTE DEI CILIEGI". APPROVAZIONE.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 27/05/2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Mara Ruvioli

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ferruccio Peccati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Spinadesco 29/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori