



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 48 del 17/06/2013

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43, COMMA 2 BIS DELLA L.R. 12/2005.-

L'anno **duemilatredici**, addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **17,30**, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
PECCATI Ferruccio	Sindaco	SI
MANFREDINI Andrea	Assessore	NO
LAZZARI Roberto	Assessore	SI
MOSTOSI Elvio	Assessore	SI
BASSI Romeo Anadir	Assessore	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig FERRUCCIO PECCATI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che in attuazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05, così come modificato dalla L.R. n. 7/10, le Direzioni Generali Territorio ed Urbanistica ed Agricoltura della Regione Lombardia hanno istituito un fondo regionale da alimentarsi mediante le maggiorazioni dei contributi di costruzione applicate agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto. Tali interventi sono infatti assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ad un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

VALUTATO che Regione Lombardia, con D.G.R n. 8757 del 22/12/08 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" ha richiesto ai Comuni di individuare le "aree agricole nello stato di fatto" a cui applicare la maggiorazione. In assenza di specifiche determinazioni comunali in materia si intendono ad oggi valide le aree individuate nello strato DUSAF 2.0 – Uso del suolo 2005-2007, scaricabili nel geoportale regionale.

VISTO che in data 10/2/10, la Giunta regionale, con D.G.R N.11297 ha approvato specifiche linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis e le modalità di gestione di un fondo finanziario denominato "Fondo Aree Verdi", attualmente in fase di avanzata definizione, la cui finalità è sostenere la realizzazione di interventi che perseguano obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, in particolare mediante la valorizzazione dei contesti agricoli, forestali, naturali e paesaggistici e con attenzione al recupero delle aree degradate.

VISTO che il Fondo sarà alimentato da:

- a) risorse regionali;
- b) proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi in aree ricadenti in:
 - accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale;
 - comuni capoluogo di provincia;
 - parchi regionali e nazionali;
- c) proventi delle maggiorazioni che i comuni non capoluogo di provincia decidano di destinare al fondo.

VERIFICATO che secondo la planimetria, scaricata secondo norma regionale dallo strato DUSAF 2.0 –Uso del suolo 2005/2007, del geoportale regionale, sono identificate aree agricole nello stato di fatto tutte le aree indicate in colorazione differenti dal bianco che pertanto sono oggetto di maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per gli interventi in tali aree.

CONSIDERATO che gli adempimenti comunali individuati dalla dgr n. 8/8757 del 22.12.2008 consistono nell'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione entro un minimo di 1,5 ed un massimo del 5% dello stesso.

DATO ATTO che ciascuna Amministrazione Comunale poteva provvedere, con delibera consiliare, ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla DGR n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 (Linee Guida) e che, decorso tale termine, trova applicazione la maggioranza prevista ex legge, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate dalle planimetrie regionali. Resta inteso che successivamente l'Amministrazione comunale potrà assumere una specifica determinazione, nel rispetto delle citate linee guida, in merito alla graduazione della maggiorazione, rimanendo invece confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione.

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 322 del 19/12/2012, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico ha stabilito il nuovo importo del "Costo di Costruzione" aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute e da applicare dalla data del **01.01.2013**;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 02.10.2006, con la quale sono stati adeguati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che l'amministrazione comunale, nel termine del 12 aprile 2009, non ha provveduto agli adempimenti previsti dalla DGR n. 2/8757 del 22 dicembre 2008, mediante:

- a) L'individuazione delle aree agricole nello stato di fatto e loro rappresentazione
- b) L'individuazione della maggiorazione del contributo, tra l'1,5% e il 5%;

2. Di prendere atto altresì che, in assenza di tali determinazioni, non si rende necessario sottoporre al consiglio comunale l'individuazione della graduazione della maggiorazione né una diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, di maggior dettaglio rispetto a quelle regionali;

3. Di applicare, per quanto sopra specificato, le disposizioni regionali in ordine alla maggiorazione prevista dalla legge nella misura massima del 5% del costo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole individuate dalla perimetrazione regionale;

4. Di destinare obbligatoriamente i proventi di tali maggiorazioni a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, oltre a utilizzare e gestire gli eventuali contributi del Fondo Aree Verdi, secondo le disposizioni regionali sopra richiamate;

5. Di provvedere al recupero delle eventuali maggiorazioni non rimosse (del 5%) per i titoli abilitativi assentiti per le nuove costruzioni, per il periodo transitorio tra l'entrata in vigore di questo obbligo (12 aprile 2009) e la data della presente deliberazione;

6. Di prendere atto che il contributo di costruzione di cui all'articolo 43, della legge n. 12/2005, riguardante la base applicativa della maggiorazione comprende:

- sia gli oneri di urbanizzazione (primari e secondari) sia il costo di costruzione, relativi alle nuove costruzioni, fermo restando i casi di esonero (e non di riduzione) previsti dall'articolo 17 del DPR n. 308/01,
- la sola maggiorazione nel caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione.

7. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per provvedere alla istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di previsione per l'anno 2013;

8. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni rimosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui la precedente punto 2 comma b);

9. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti la determinazione del "contributo di costruzione" (Allegato "A" punto 2 D.d.g 15.11.2010 n. 11517), nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio per gli effetti della disposizione regionale di cui al D.d.g 15.11.2010 n° 11517.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA
MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI E
PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43, COMMA 2 BIS DELLA L.R. 12/2005.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 17/06/2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Mara Ruvioli

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Ferruccio Peccati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **24.06.2013** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

[] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Spinadesco 21/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori