

COMUNE DI SPINADESCO
Provincia di Cremona

.....

REP. N° _____

Scrittura privata

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA
COMUNALE POLIVALENTE ALLA SOCIETA' SPORTIVA
"POLISPORTIVA SPINADESCO" DI SPINADESCO.
PERIODO 01.01.2015/31.12.2015**

.....

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì _____ del mese di _____ in SPINADESCO e nella residenza comunale;
premesso che il Comune di Spinadesco, con delibera G.C. n° _____ in data _____ decideva di concedere in uso alla Società Sportiva "POLISPORTIVA SPINADESCO ASD" il complesso immobiliare, di proprietà comunale, denominato PALESTRA COMUNALE POLIVALENTE ED ANNESSI SPOGLIATOI.,

TUTTO CIO' PREMESSO

tra l'Amministrazione Comunale di Spinadesco, rappresentata dal ViceSindaco ARALDI SARA ed il Sig. LAZZARI FABIO residente in Spinadesco – Via Mazzini n. 32 – Presidente della Società Sportiva "Polisportiva Spinadesco ASD" si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) L'Amministrazione Comunale concede in gestione dal 01.01.2015 al 31.12.2015 LA PALESTRA COMUNALE POLIVALENTE ED ANNESSI SPOGLIATOI in Via Lazzari. L'impianto è costituito dalle strutture indicate sopra unitamente alle attrezzature in dotazione;
- 2) Il Comune, quale legittimo proprietario, stabilirà le tariffe annuali di utilizzo e si farà carico degli interventi di manutenzione straordinaria per le strutture concesse in uso che potranno essere eseguiti sia con mezzi propri sia avvalendosi della collaborazione della Società concessionaria previo accordi da stabilire mediante apposito provvedimento amministrativo nonché delle spese relative alla fornitura di: Energia elettrica, gas, acqua;

- 3) La Società concessionaria si farà carico gratuitamente delle operazioni di sorveglianza e delle operazioni di manutenzione ordinaria di tutta la struttura appartenente all'impianto comprendente:
- Tenuta delle chiavi ed apertura e chiusura della palestra e degli spogliatoi;
 - Pulizia della palestra e degli spogliatoi utilizzati ad eccezione dell'utilizzo scolastico;
 - Disinfezione degli spogliatoi.

A fronte dell'attività statutaria svolta dall'Associazione in modo sussidiario rispetto al Comune ex art. 6 commi 8 e 9 D.L 78/2010 è riconosciuto un contributo annuale UNA TANTUM di €. 1.700,00, nonché l'utilizzo gratuito per le attività svolte dalla Polisportiva Spinadesco;

- 4) Il gestore riceverà le prenotazioni, tanto per l'uso continuativo che per l'uso occasionale. Al fine di una corretta e puntuale gestione, la Polisportiva, comunicherà con cadenza mensile mediante prospetti riepilogativi l'utilizzo continuativo e occasionale della struttura. Il Comune richiederà direttamente il versamento mensile nel caso di uso continuativo e occasionale;
- 5) Il Comune di Spinadesco si impegna a mettere a disposizione la palestra e annessi spogliatoi nei giorni ed orari non utilizzati dalle scuole e dalla Polisportiva Spinadesco. La palestra e gli spogliatoi dovranno essere messi a disposizione e riconsegnati in perfetto ordine. Eventuali inadempienze saranno segnalate alle Società e l'Amministrazione Comunale adotterà i provvedimenti che riterrà più opportuni;
- 6) La soc. Sportiva concessionaria, assicurerà a proprie cure e spese la copertura contro i possibili rischi derivanti dall'uso degli impianti e delle attrezzature da parte dei propri associati e verificherà il possesso di analoga copertura assicurativa da parte degli altri richiedenti sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità a riguardo;
- 7) La concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione Comunale in qualsiasi momento a seguito di gravi inadempienze

riscontrate o qualora l'impianto venisse lasciato inattivo, in stato di abbandono o trascurato;

- 8) Il Comune si riserva la facoltà di entrare in qualsiasi momento nella struttura concessa per esercitare controlli sullo stato di manutenzione dell'impianto;
- 9) La Soc. concessionaria si impegna all'uso degli impianti nel modo più economico possibile, riservandosi l'Amm/le Com/le, una verifica quadrimestrale delle spese di gestione allo scopo di controllare l'effettivo contenimento dei costi.

L'inosservanza da parte della concessionaria di una delle norme contenute nel presente atto sarà motivo di risoluzione immediata dell'atto stesso.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
(Araldi Sara)

IL PRESIDENTE DELLA SOC. SPORTIVA
"POLISPORTIVA SPINADESCO"
(Lazzari Fabio)
