



# COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 38 del 03/07/2017**

**OGGETTO: CONFERMA DI VALIDITA' DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - IMMOBILE IDENTIFICATO AL F. 5 MAPP. 106 E 107 - PROPRIETA' SIG.RA VENTURINI ELENA.-**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **tre** del mese di **Luglio** alle ore **15:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome    | Qualifica    | Presenza |
|-------------------|--------------|----------|
| LAZZARI ROBERTO   | Sindaco      | SI       |
| ARALDI SARA       | Vice Sindaco | SI       |
| MANFREDINI ANDREA | Assessore    | SI       |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- il Comune di Spinadesco ha approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2011 il Piano di Recupero relativo all'immobile sito in Via Mazzini, identificato catastalmente al fg. 5 mapp. 106 e 107;
- in data 09.06.2011, con atto di rep.n. 642 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa all'attuazione del Piano di Recupero dell'immobile di Via Mazzini, identificato al F. 5 mapp. 106 e 107;
- con Delibera di C.C. n. 5 del 31.03.2014 è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul BURL in data 03.09.2014;
- il PGT vigente del Comune di Spinadesco ha confermato le previsioni urbanistiche assoggettate a pianificazione esecutiva vigente derivanti dal PRG, quale quella del Piano di Recupero in oggetto, inserendo tale immobile in "Ambito storico urbano di recupero";

**Considerato** che l'attuazione del Piano di Recupero di Via Mazzini doveva avvenire entro il termine di 5 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica e pertanto, la stessa è giunta alla sua scadenza senza che si siano conclusi i lavori previsti;

**Vista** l'istanza presentata dalla Sig.ra Venturini Elena in data 07.06.2017 prot. n. 1957, con la quale viene richiesta una conferma di validità della convenzione urbanistica del Piano di Recupero di Via Mazzini, f. 5 mapp. 106 e 107, con proroga della scadenza di ulteriori 5 anni dalla data della scadenza originaria del 19.04.2016 e quindi fino al 19.04.2021;

**Viste** le motivazioni addotte dalla Sig.ra Venturini Elena a supporto della richiesta in questione, e ritenuto che le stesse, rispecchiando e confermando l'attuale periodo di crisi in cui gravita l'attività edilizia nazionale e locale, siano plausibili;

**Ritenuto** rispondente all'interesse pubblico accogliere la suddetta richiesta di proroga per le seguenti motivazioni:

- l'interesse originario dell'Ente all'attuazione del piano di recupero è immutato, poiché attraverso tale strumento attuativo è possibile procedere al recupero del patrimonio edilizio esistente ed alla riqualificazione di una porzione del tessuto storico di antica formazione;
- l'immobile che insiste oggi su mapp. 106 e 107 del fg. 5 si trova in uno stato di evidente degrado e abbandono, e pertanto si rende opportuno agevolare ed incentivare l'avvio degli interventi previsti nel piano di recupero;
- perseguire il risanamento, la ricostruzione e una migliore utilizzazione del patrimonio nelle zone ove, per le condizioni di degrado, si rende opportuno il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente è il fondamento su cui si basa la legge istitutrice dei Piani di Recupero (Legge n. 457/1978 e s.m.i.);

**Considerato** che la normativa di settore di cui alla Legge n. 457/1978 e s.m.i, prevede che ai piani di recupero si applichino le disposizioni previste dalla vigente legislazione statale per i piani particolareggiati, e pertanto ai sensi dell'art. 16, comma 5, della L. n. 1150/1942, il termine di attuazione degli stessi può essere fissato entro il limite di 10 anni;

**Vista** la Legge 05.08.1978 n. 457 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto** dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese,

## DELIBERA

- 1) **Di riconoscere** le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

2) **Di confermare** la validità del Piano di Recupero e di prorogare di anni 5 il termine di validità della convenzione urbanistica relativa all'attuazione del Piano di Recupero di Via Mazzini (fg. 5 mapp. 106 e 107) e pertanto fino alla data del 19.04.2021;

3) **Di disporre** fin d'ora che la proroga concessa sarà da intendersi nulla, ed il piano pertanto decaduto senza nessuna ulteriore formalità da parte dell'Ente, qualora la Proprietà o i suoi successori o aventi causa non diano corso all'inizio dei lavori entro un anno dalla presente deliberazione.

4) **Di demandare** al responsabile di servizio competente l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente.

.=====.

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : CONFERMA DI VALIDITA' DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA  
PRIVATA - IMMOBILE IDENTIFICATO AL F. 5 MAPP. 106 E 107 -  
PROPRIETA' SIG.RA VENTURINI ELENA.-

---

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 03/07/2017

IL RESPONSABILI DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Mara Ruvioli

---

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Fabio Malvassori

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Fabio Malvassori

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Fabio Malvassori

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco, 06/07/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Fabio Malvassori