



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 81 del 04/12/2017

**OGGETTO: GESTIONE ALER ALLOGGI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE -
RENDICONTO ANNO 2016 E COMPARTECIPAZIONE SPESE.-**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **17:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che gli immobili di proprietà del Comune e in affitto a titolari in condizioni economiche e sociali svantaggiate sono dati in gestione ad ALER di Cremona mediante Convenzione;

VISTO che tale Convenzione pone a carico di ALER la riscossione e l'introito degli affitti, nonché le spese di manutenzione ordinaria, nonché di condominio ecc;

VISTO il Rendiconto anno 2016 gestione patrimoni Erp di proprietà dell'Ente, nota prot. 1632 del 10/07/2017, dal quale emerge un saldo negativo dovuto ai canoni di affitto calcolati sulla base dell'ISEE ed introiti modesti;

VISTA la richiesta di ALER di compartecipare alle spese con un contributo UNA TANTUM;

DATA la necessità di operare le manutenzioni necessarie;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Spinadesco ha preso atto della situazione e deciso di compartecipare alle spese manutentive sostenute ed evidenziate nel rendiconto con un contributo "UNA TANTUM" pari ad € 3.800,00 a carico del bilancio del Comune di Spinadesco;

DATO ATTO ALRTESE che la Regione ha erogato a favore dei Comuni una quota a titolo di fondo di solidarietà per sanare le situazioni di morosità e altre spese che, nel caso del Comune di Spinadesco, ammonta ad € 2.400,00;

EVIDENZIATO che il bilancio di previsione 2017 prevede un apposito stanziamento di una somma pari ad € 6.200,00 alla missione 1 programma 5 "interventi a sostegno abitativo" a tale proposito;

RITENUTO PERTANTO erogare ad ALER la somma di € 6.200,00 così suddivisa:

- € 2.400,00 finanziato con fondo di solidarietà regionale;
- € 3.800,00 a titolo di sostegno per le manutenzioni sostenute (come da vostro rendiconto 2016, copia allegata alla presente) e finanziato con risorse proprie del Comune;

VISTI i seguenti allegati:

- RENDICONTO ALER ANNO 2016;
- SUCCESSIVE COMUNICAZIONI INTERCORSE;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione n. 14 del 27/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2017-2019;
- Deliberazione n. 16 del 20/04/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto per l'esercizio finanziario 2016.

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il Regolamento di contabilità;

- Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Segretario Comunale e del Responsabile Ufficio Tecnico e contabile del Responsabile di ragioneria;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare quanto citato in premessa;

- 2) di stabilire che la somma stanziata e da erogare a titolo di contributo “una tantum” per gli alloggi in gestione ad ALER ammonta complessivamente ad € 6.200,00 di cui € 3.800,00 per compartecipazione spese manutenzione ed € 2.400,00 per Fondo di Solidarietà Regionale;
- 3) di dare atto che la spesa di cui sopra trova imputazione al bilancio di previsione 2017 missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 4 capitolo 1;
- 4) di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per l’emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 5) di comunicare la presente ad ALER di Cremona;
- 6) di dichiarare data l’urgenza il presente atto immediatamente eseguibile.

. ===== .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : GESTIONE ALER ALLOGGI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE - RENDICONTO
ANNO 2016 E COMPARTECIPAZIONE SPESE.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 04/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 04/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Mara Ruvioli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Spinadesco , li 04/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Sara Miglioli

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **09.12.2017** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

X Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco, 07/12/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fabio Malvassori