



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 34 del 16/03/2018

OGGETTO: RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RICHIESTO DA "IMMOBILIARE CAPELLI SRL". APPROVAZIONE.-

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **13:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la nota pervenuta al protocollo comunale in data 16.03.2018 al n. 1025 da parte della sig.ra Nunzia Capelli nella sua qualità di Amministratore della IMMOBILARE CAPELLI SRL con la quale si richiede la possibilità di rateizzare la somma di € 113.755,60 - quale **contributo di costruzione** riferito al Permesso di Costruire presentato al SUAP associato tramite la piattaforma impresainungiorno codice 01442560197-20022018-0855;
- Visto l'art. 16, comma 2, del DPR 380/2001 "Testo unico dell'edilizia" che cita: "La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata";
- Visto il cronoprogramma di pagamento che prevede la rateizzazione della somma di € 113.755,60 attraverso n. 3 rate di uguale importo;
- Tutto ciò premesso;
- Vista la L.R. 12/2005;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del Tecnico Comunale e di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Finanziario ex art. 49 D.Lgvo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse al presente atto;
- 2) di approvare la rateizzazione del Costo di Costruzione di € 113.755,60, che dovrà avvenire come di seguito:

I RATA	pari ad € 37.918,53	all'atto del ritiro del Permesso di Costruire,
II RATA	pari ad € 37.918,53	alla data del 01/08/2018,
III RATA	pari ad € 37.918,53	entro la data del 31/12/2018;

- 3) di comunicare la presente alla Società "Immobiliare Capelli srl";
- 4) di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6) di dichiarare, data l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

.=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RICHiesto DA
"IMMOBILIARE CAPELLI SRL". APPROVAZIONE.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 16/03/2018

IL RESPONSABILI DEL SERVIZIO
F.to Arch. Mara Ruvioli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Spinadesco , li 16/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Sara Miglioli

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **19.03.2018** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

X Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco, 19/03/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fabio Malvassori