



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 58 del 28/05/2018

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI OPERE O COSTRUZIONI E RELATIVA VIGILANZA IN ZONA SISMICA E DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AL DEPOSITO DEI PROGETTI STRUTTURALI.-

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **17:00**, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/2129 del 11/7/2014 la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare la nuova classificazione sismica dei comuni lombardi;
- che la nuova zonazione sismica è entrata in vigore il 10 aprile 2016 e con essa la Legge regionale n. 33/2015 in materia di autorizzazione e vigilanza sismica degli edifici;
- che la Legge Regionale n. 33 del 12/10/2015 reca le “disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche” e trasferisce ai comuni singoli o associati, le funzioni della Regione di cui agli articoli 61, 90 comma 2, 93 comma 1, 94 comma 1, 96, 97, 99, 100 e 104 del DPR 380/2001;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5001 del 30/3/2016 sono state approvate le linee guida che supporteranno i comuni lombardi, ai quali sono trasferite le competenze di autorizzazione sismica e di relativa vigilanza, nello svolgimento delle relative attività tecnico amministrative inerenti la materia;
- che la LR 33/2015 prevede che l'Autorità Competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche sia individuata da ciascun comune all'interno dei propri uffici o nell'ambito delle funzioni associative previste dal DLgs 267/2000 per il territorio di propria competenza; per le opere ricadenti nel territorio di più comuni le funzioni dell'autorità competente sono svolte dalla Regione nel caso in cui non siano svolte dai comuni stessi in forma associata;
- che il Comune di Spinadesco in funzione della nuova classificazione sismica della regione Lombardia è passato dalla zona sismica 4 alla zona sismica 3;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5, nell'ambito di applicazione della LR 33/2015, rientrano i lavori di cui all'art. 93 comma 1 del DPR 380/2001, ovvero le costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni relative a opere pubbliche o private localizzate nelle zone dichiarate sismiche ai sensi dell'art. 83 commi 2 e 3 del DPR 380/2001 comprese le varianti in corso d'opera influenti sulla struttura;

VISTE le linee di indirizzo e di coordinamento di cui all'art. 3 comma 1 della LR 33/2015 (in attuazione dell'art. 13 comma 1 lett. b) della LR 33/2015) per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica, di cui alla suddetta DGR 5001/2016;

PRESO ATTO, alla luce di tutto quanto esposto, che il trasferimento ai comuni delle funzioni in materia sismica richiede da parte degli uffici tecnici comunali e nella fattispecie dell'Area Tecnica – del Comune di Spinadesco, classificato in zona sismica 3, di organizzare, pianificare ed espletare tutte le procedure sopra richiamate in termini di:

- attestazioni di avvenuto deposito della documentazione presentata (paragrafo 5 “Deposito progetto” - allegato E “Contenuto minimo della documentazione e dell'istanza”)
- certificazione di sopraelevazione (allegato F “Criteri per il rilascio dell'Autorizzazione sismica”)
- svolgimento dei controlli (allegato H “Termini e modalità di svolgimento dei controlli”) e tutto quanto previsto dalle norme;

DATO ATTO inoltre che all'interno dell'area tecnica comunale non ci sono le professionalità specifiche in materia sismica con la conseguenza:

- che sarà necessario affidare incarichi professionali esterni per la consulenza tecnica specializzata in materia sismica;
- che ci sarà un incremento dei costi a carico del comune per finanziare gli incarichi suddetti;
- di definire i diritti di segreteria da corrispondere in sede di presentazione di deposito, di istanza di autorizzazione sismica (da considerare diritti in ambito edilizio) e richiamati, a tale riguardo, l'art.10 c.10 della legge 68/1993 e la vigente tabella di diritti utilizzata dal Settore Sportello Unico Edilizia in materia edilizia e nella fase di controllo a

campione di cui all'allegato H della D.g.r. n. 5001/2016;

- tali diritti di segreteria sono di nuova istituzione e si rendono indispensabili per fare fronte ai costi di istruttoria;
- di disciplinare gli aspetti organizzativi interni delle predette nuove funzioni trasferite e richiamate, a tale riguardo, le competenze della Giunta comunale in materia di regolamentazione organizzativa, previste dal d.lgs. 267/2000;

RITENUTO tuttavia, per adempiere alle previsioni della LR 33/2015, di individuare l'Autorità Competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche per il territorio di propria competenza all'interno dell'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Mara Ruvioli, e consentire all'ufficio di istruire i procedimenti in materia;

PRECISATO che l'Autorità Competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche come sopra individuata nell'arch. Mara Ruvioli, nell'espletamento di tutte le funzioni connesse e derivanti dalla LR 33/2015 si avvarrà della collaborazione di professionisti esterni esperti in materia sismica per tutte le attività di rilascio delle certificazioni di sopraelevazione, per lo svolgimento dei controlli e per qualsiasi attività in cui sia necessaria una professionalità tecnica specifica, in quanto non presente nella dotazione organica dell'ufficio tecnico;

VALUTATO di assicurare all'autorità competente le risorse finanziarie necessarie per avvalersi della collaborazione di professionisti esterni esperti in materia sismica al fine di espletare le competenze e le funzioni trasferite dalla suddetta LR 33/2015;

PRECISATO che si resta comunque in attesa di conoscere le valutazioni della Regione Lombardia in merito alla fase attuativa della legge 33/2015 e della DGR n. X/5001 del 30/3/2016 auspicando una maggiore attenzione alle difficoltà che i comuni si trovano ad affrontare;

VISTI:

- il DPR 380/2001 – Testo unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la D.G.R. n. X/2129 del 11/7/2014 di approvazione della nuova classificazione sismica dei comuni lombardi;
- la L. R. n. 33 del 12/10/2015 - Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche;
- la D. G. R. n. X/5001 del 30/3/2016 - Approvazione delle linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica;
- il DM 14/1/1998 Norme Tecniche di Costruzioni ed il DM 17/01/2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n. 267 "Testo Unico Ordinamento Enti Locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile, resi rispettivamente dal Responsabile Servizio Tecnico Comunale e dal Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO, alla luce di tutto quanto esposto, che il trasferimento ai comuni delle funzioni in materia sismica richiede da parte degli uffici tecnici comunali e nella fattispecie dell'Area Tecnica del Comune di Spinadesco, classificato in zona sismica 3, di organizzare, pianificare ed espletare tutte le procedure sopra richiamate in termini di:

- attestazioni di avvenuto deposito della documentazione presentata (paragrafo 5 "Deposito progetto" - allegato E "Contenuto minimo della documentazione e dell'istanza")
- certificazione di sopraelevazione (allegato F "Criteri per il rilascio dell'Autorizzazione sismica")

- svolgimento dei controlli (allegato H "Termini e modalità di svolgimento dei controlli") e tutto quanto previsto dalle norme;
2. DI AFFIDARE le funzioni in materia di autorizzazioni sismiche, di attestazioni di deposito progetti e di controllo, nonché di vigilanza per opere pubbliche o private di nuova costruzione, riparazione e sopraelevazione al Servizio del Settore Tecnico, quale autorità competente in materia sismica e definendo che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio, arch. Mara Ruvioli;
 3. DI DARE ATTO che all'interno dell'area tecnica comunale non ci sono le professionalità specifiche in materia sismica con la conseguenza:
 - che sarà necessario affidare incarichi professionali esterni per la consulenza tecnica specializzata in materia sismica;
 - che ci sarà un incremento dei costi a carico del comune per finanziare gli incarichi suddetti; - di definire i diritti di segreteria da corrispondere in sede di presentazione di deposito, di istanza di autorizzazione sismica (da considerare diritti in ambito edilizio) e richiamati, a tale riguardo, l'art.10 c.10 della legge 68/1993 e la vigente tabella di diritti utilizzata dal Settore Sportello Unico Edilizia in materia edilizia e nella fase di controllo a campione di cui all'allegato H della D.g.r. n. 5001/2016;
 - tali diritti di segreteria sono di nuova istituzione e si rendono indispensabili per fare fronte ai costi di istruttoria;
 - di disciplinare gli aspetti organizzativi interni delle predette nuove funzioni trasferite e richiamate, a tale riguardo, le competenze della Giunta comunale in materia di regolamentazione organizzativa, previste dal d.lgs.267/2000;
 4. DI PRENDERE ATTO conseguentemente della necessità di individuare professionisti esperti, esterni all'Ente a cui affidare, a supporto dell'autorità competente:
 - tutte le verifiche dei progetti depositati allo SUE per nuove costruzioni, riparazioni e ampliamenti, relativi ad opere pubbliche o private, al fine del rilascio del relativo attestato di deposito;
 - tutte le verifiche delle istanze di autorizzazione per sopraelevazioni di opere pubbliche o private, al fine del rilascio delle relative autorizzazioni;
 - i controlli di cui all'art. 10 della L.R. n. 33/2015, con tecnici diversi da quelli che hanno effettuato le verifiche sismiche sul deposito del progetto o sulle istanze di autorizzazione;
 5. DI DEMANDARE all'autorità competente, come sopra individuata, tutti gli adempimenti inerenti, compreso le nomine di professionisti esperti in grado di supportare l'autorità competente nello svolgimento di tali funzioni;
 6. DI ASSICURARE all'Autorità Competente come sopra individuata le risorse finanziarie necessarie per avvalersi della collaborazione di professionisti esterni esperti in materia sismica al fine di espletare le competenze e le funzioni trasferite dalla suddetta LR 33/2015, previo affidamento di incarichi professionali ai sensi delle normative vigenti in materia (DLgs 50/2016);
 7. DI ISTITUIRE il diritto denominato **"Diritti di Segreteria per le spese di istruttoria e di controllo in materia sismica"** secondo la tabella seguente:

TIPO DI INTERVENTO	IMPORTO IN EUTO DIRITTI SEGRETERIA
- Opere non quantificabili con volumetria (murature, recinzioni, strutture di sostegno)	€ 50,00
- Nuova costruzione fabbricati fino a 500 mc - Interventi di adeguamento con ampliamenti fino a 500 mc	€ 100,00
- Nuova costruzione fabbricati fino a 1.000 mc - Interventi di adeguamento con ampliamenti fino a 1.000 mc	€ 150,00

- Nuova costruzione fabbricati superiore a 1.000 mc - Interventi di adeguamento con ampliamenti superiori a 1.000 mc - Interventi di adeguamento con sopraelevazione - Ristrutturazione completa di immobili comportanti radicali opere strutturali	€ 200,00
- Varianti a progetti depositati	€ 50,00

da richiedere contestualmente:

- alla presentazione dell'istanza di autorizzazione per sopraelevazioni di edifici privati e pubblici;
- alla presentazione del deposito sismico per opere pubbliche o private;

- di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267;
- di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4°, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267.

.=====.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI OPERE O COSTRUZIONI E RELATIVA VIGILANZA IN ZONA SISMICA E DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AL DEPOSITO DEI PROGETTI STRUTTURALI.-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 28/05/2018

IL RESPONSABILI DEL SERVIZIO
F.to Arch. Mara Ruvioli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Spinadesco , li 28/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Sara Miglioli

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **30.05.2018** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

X Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco, 28/05/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Fabio Malvassori