



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 63 del 02/07/2018

OGGETTO: PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA - DEFINIZIONE DELLE QUOTE PERCENTUALI DEGLI ALLOGGI AI SENSI ART. 14 REGOLAMENTO REGIONALE 04.08.2017 N.4 - E PERCENTUALE RIGUARDANTE LE ASSEGNAZIONI AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA

L'anno **duemiladiciotto**, addì **due** del mese di **Luglio** alle ore **17:00**, nella Sala delle Adunanze ,
previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i
componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che con la Legge Regionale 16/2016 e con il Regolamento Regionale n. 4/2017 sono state introdotte da Regione Lombardia novità riguardanti le norme che disciplinano i bandi e le assegnazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica;

CONSIDERATO che la legge ed il regolamento prevedono in sintesi:

- La programmazione di ambito sul tema dell'offerta abitativa con la nomina del Comune Capofila da parte dell'assemblea dei sindaci;
- La definizione solo per il 2018 di un piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi Pubblici comprendente sia gli alloggi di proprietà comunale che di proprietà di Aler;
- A partire da fine anno 2018 la programmazione avrà, invece, cadenza triennale: prossimo piano 2019/2021 con programmazioni operative annuali;
- L'iscrizione obbligatoria da parte di tutti i Comuni all'anagrafe regionale del patrimonio dell'utenza
- La definizione del piano annuale ed emanazione del bando pubblico in concertazione con Aler;
- L'invio in Regione (da parte del Comune capofila) e pubblicazione (da parte dei Comuni e dell'Aler) sui rispettivi siti istituzionali del piano e del bando;
- La verifica dello stato degli alloggi per l'assegnazione (liberi, assegnabili allo stato di fatto, sfritto per carenze manutentive, sfritto per ristrutturazione).

SPECIFICATO che la programmazione è fatta a livello di ambito ed i Comuni mantengono le funzioni di assegnazione, definizione contratti e manutenzione dei propri alloggi;

DATO ATTO che:

- In data 4 maggio 2018 l'Assemblea dei Sindaci ha designato il Comune di Cremona come ente capofila e l'Azienda Sociale Cremonese come ente di supporto alla programmazione
- Il Comune di Cremona in qualità di ente capofila, ha comunicato ai Comuni la finestra temporale (dal 15 maggio al 15 giugno 2018) entro la quale i singoli Comuni dovranno comunicare attraverso la piattaforma regionale il piano annuale dell'offerta abitativa con l'evidenziazione degli alloggi assegnabili nel corso dell'anno 2018
- In data 11 maggio 2018 il Comune di Cremona ha trasmesso a Regione Lombardia il provvedimento di nomina a Comune capofila per l'attivazione della piattaforma informatica da utilizzare per l'inserimento dei dati che compongono il Piano annuale dell'Offerta Abitativa 2018
- Regione Lombardia ha attivato il relativo applicativo "Programmazione Offerta Abitativa" della piattaforma regionale www.serviziabitativi.servizirl.it per cui la finestra di rilevazione/comunicazione dei dati viene prevista nel periodo dal 15 maggio al 15 giugno 2018 prorogata al 07.07.2018;
- In tale periodo i Comuni devono accedere alla piattaforma e dopo aver verificato, attraverso la scheda certificazione l'ammontare del patrimonio complessivo, compilano la scheda di comunicazione annuale in cui devono inserire i dati richiesti.

DATO ATTO, altresì, che è necessario che i Comuni indichino le quote spettanti alle seguenti categorie di priorità così come indicate:

- Famiglie in condizioni di indigenza: 30% (valore di riferimento regionale 20%)
- a) Anziani : 35% (valore di riferimento Regionale 30%)
- b) Famiglie monoparentali: 20% (valore di riferimento regionale 20%)
- c) Disabili: 20% (valore di riferimento regionale 15%)
- d) Famiglie di nuova formazione: 20% (valore di riferimento regionale 20%)
- e) Forze di Polizia: 5% (valore di riferimento regionale 10%)
- f) Altre categorie di rilevanza sociale: 0% (valore di riferimento regionale 5%)

CONSIDERATO CHE il Comune di Spinadesco proprietario di n. 5alloggi in gestione all'ALER;

DATO ATTO che, risultano disponibili per l'assegnazione nell'anno 2018:

n. 2 alloggi di proprietà comunale in stato "libero", di cui n.01 alloggio disponibile per finalità transitorie e n.01 alloggio assegnato ma non ancora occupato

CONSIDERATO che si ipotizza che nessuno degli alloggi di proprietà comunali si libererà nel corso dell'anno 2018;

PRESO ATTO che si provvederà, tramite l'applicativo "Programmazione offerta abitativa" alla compilazione, da parte del Tecnico Comunale, del Piano annuale dell'Offerta abitativa riferito agli alloggi di proprietà comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- DI DARE ATTO CHE:
 - o Risultano n. 2 alloggi di proprietà comunale in stato "libero" di cui n.01 alloggio disponibile per finalità transitorie e n.01 alloggio assegnato ma non ancora occupato;
 - o Si ipotizza che nessuno degli alloggi di proprietà comunale si libererà nel corso dell'anno 2018
- DI PRENDERE ATTO CHE tramite l'applicativo "Programmazione offerta abitativa" si provvederà alla compilazione del Piano annuale dell'Offerta abitativa riferito agli alloggi di proprietà comunale;
- DI DEFINIRE i valori di riferimento regionale relativi alle seguenti categorie di priorità come segue:
- Famiglie in condizioni di indigenza: 30% (valore di riferimento regionale 20%)
- Anziani : 35% (valore di riferimento Regionale 30%)
- Famiglie monoparentali: 20% (valore di riferimento regionale 20%)
- Disabili: 20% (valore di riferimento regionale 15%)
- Famiglie di nuova formazione: 20% (valore di riferimento regionale 20%)
- Forze di Polizia: 5% (valore di riferimento regionale 10%)
- Altre categorie di rilevanza sociale: 0% (valore di riferimento regionale 5%)
- DI DARE ATTO che l'assunzione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Comune;
- DI TRASMETTERE al Comune di Cremona in qualità di ente capofila e per conoscenza all'Azienda Sociale Cremonese le comunicazioni relative alle caratteristiche dell'offerta abitativa del Comune con l'indicazione degli alloggi assegnabili nel corso del 2018 e il presente atto di determinazione delle quote riservate alle diverse categorie di priorità;
- DI COMUNICARE, in elenco, l'oggetto del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata ed Unanime Votazione, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

=====

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA - DEFINIZIONE DELLE QUOTE PERCENTUALI DEGLI ALLOGGI AI SENSI ART. 14 REGOLAMENTO REGIONALE 04.08.2017 N.4 – E PERCENTUALE RIGUARDANTE LE ASSEGNAZIONI AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 02/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to Sara Araldi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fabio Malvassori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco, 05/07/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori