



# COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 17 del 29/01/2018**

**OGGETTO: TASI: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.-**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **17:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome    | Qualifica    | Presenza |
|-------------------|--------------|----------|
| LAZZARI ROBERTO   | Sindaco      | SI       |
| ARALDI SARA       | Vice Sindaco | SI       |
| MANFREDINI ANDREA | Assessore    | SI       |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- o Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n° 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) – con decorrenza dal 1° gennaio 2014 – basata su due presupposti impositivi:
  - ✓ uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
  - ✓ l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;
- o considerato che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:
  - ✓ **IMU** (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
  - ✓ **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
  - ✓ **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) – componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- o visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n° 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014):
  - ✓ **669.** Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
  - ✓ **670.** Sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.
  - ✓ **671.** La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
  - ✓ **672.** In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.
  - ✓ **676.** L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n° 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.
  - ✓ **677.** Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge Statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
  - ✓ **678.** Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n° 2014, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.
  - ✓ **681.** Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso da titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura,

stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

- ✓ **682.** Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n° 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC.
  - ✓ **703.** L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.
- o RICHIAMATA la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) – G.U. n. 302 del 30/12/2015) con la quale sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare per la TASI, di cui si riportano le novità sostanziali:

**TASI abitazione principale:** viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini nel caso in cui per l'inquilino l'immobile in locazione sia adibito ad abitazione principale. Rimane in vigore la TASI per le abitazioni di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

**TASI immobili merce:** viene imposta per legge la TASI sugli immobili merce (purchè non venduti o locati) con l'aliquota dell'1 per mille con facoltà per il Comune di incrementarla fino all'aliquota massima al 2,5 per mille ovvero con possibilità di disporre il suo azzeramento;

**TASI altre abitazioni in caso di locazione:** la norma prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, con esclusione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 A/9, è il solo possessore a versare la TASI nella percentuale stabilita dal Comune nel regolamento, delibera relativa all'anno 2015, mentre il detentore non versa alcuna imposta;

**IMU e TASI immobili locati e canone concordato:** per gli immobili a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta è determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ridotta del 75 per cento.

- o Vista la Legge di Stabilità per il 2017 n. 232 del 11 dicembre 2016 pubblicata in G.U. n. 297 del 21/12/2016, per cui è sospesa l'efficacia di delibere degli enti locali nella parte che prevedono aumenti di tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote e tariffe per l'anno 2015 (ad eccezione della Tari e delle entrate per servizi che prevedono tariffe);
- o Visto che tale disposizione è stata prorogata anche per il 2018-2020;

VISTO il DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO, DECRETO 29 novembre 2017

Differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali. (17A08315);

VISTA la Legge di Bilancio 2018, (l. 205/2017) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29/12/2017 supplemento ordinario n. 62;

- o Ritenuto pertanto proporre una conferma della aliquote 2017, che già rispettavano il limite del 2015;
- o tenuto conto che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

o tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n° 446, provvedono a:

- ✓ *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

o visto l'articolo 27, comma 8°, della Legge n° 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000 n° 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998 n° 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

o visto il Decreto Legislativo n° 267/2000 e la normativa in materia di armonizzazione contabile D.Lgs. 118/2011 come modificato al D.Lgs. 126/2014;

o visto lo Statuto Comunale;

o acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

o acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

o all'unanimità dei voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## D E L I B E R A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di proporre di riconfermare e determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'anno 2018:

|                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 <u>limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9</u> | 2 per mille |
| Aliquota per comodati                                                                                                                                                                                                              | 2 per mille |
| Aliquota per unità abitative a disposizione                                                                                                                                                                                        | 2 per mille |

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati        | 2 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D | 2 per mille |
| Aliquota per le aree edificabili               | 2 per mille |
| Aliquota per immobili merce                    | 1 per mille |
| Aliquota per fabbricati rurali uso strumentale | 1 per mille |

3) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- ✓ Servizi generali, prestazioni, attività opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- ✓ Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- ✓ Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

4) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018.

5) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale.

6) Di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare di diritto reale sull'unità immobiliare ed adibita da questo ad abitazione principale, l'imposta sarà versata esclusivamente dal titolare di diritto reale sull'unità immobiliare nella misura del 90%;

7) Di dare atto che il gettito è previsto in € 94.000,00;

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Stante l'urgenza di procedere,
- Con separata ed unanime votazione espressa in forma palese,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

. ===== .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : TASI: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.-

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Spinadesco, li 29/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Sara Miglioli

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Spinadesco , li 29/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Sara Miglioli

---



Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Roberto Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Fabio Malvassori

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
**03.02.2018** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Fabio Malvassori

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi  
10 giorni dalla pubblicazione.

X Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene  
dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Fabio Malvassori

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Spinadesco, 02/02/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Fabio Malvassori