



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 46 del 13/06/2019

OGGETTO: RATEIZZAZIONE QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE N.149/SUAP 'REALIZZAZIONE DI COPERTURA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO E TAMPONAMENTO PERIMETRALE DI CARROPONTE ESISTENTE' ARVEDI COMMERCIO PRODOTTI SIDERURGICI - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tedici** del mese di **Giugno** alle ore **17:00**, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la nota pervenuta al protocollo comunale in data 29.05.2019 prot n° 2100 da parte della Arvedi commercio prodotti siderurgici spa a firma dell'Amministratore Unico Italo Carotti con cui si chiede la possibilità di rateizzare la somma di euro 311.931,84 quale quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione relativi al permesso di costruire n° 149 SUAP per la realizzazione di copertura con impianto fotovoltaico e tamponamento per mitrale di carroponte esistente;
- Visto l'art. 16 comma 2 del DPR 380/2001 Testo unico dell'edilizia che prevede testualmente "la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata"
- Rilevato che l'elevato importo di per sé è motivazione sufficiente alla concessione della rateizzazione anche in relazione a concessioni analoghe effettuate a favore di altre realtà produttive o di privati in presenza di importi significativi;
- Rilevato che il Comune con propria nota del 31.05.2019 prot n° 2151, in risposta alla richiesta dell'Arvedi commercio prodotti siderurgici stabiliva gli importi ed il crono programma della rateizzazione come segue;

- **I RATA EURO 50.000 GIA' VERSATI**
- **II RATA EURO 66.000 PIU INTERESSI LEGALI DI EURO 41,95 ENTRO IL 30.06.2019**
- **III RATA EURO 66.000 PIU INTERESSI LEGALI DI EURO 85,35 ENTRO IL 30.07.2019**
- **IV RATA DI EURO 66.000 PIU INTERESSI LEGALI DI EURO 130,19 ENTRO IL 30.08.2019**
- **SALDO EURO 63.931,84 PIU INTERESSI LEGALI DI EURO 169,55 ENTRO IL 30.09.2019**

- Dato atto che Arvedi commercio prodotti siderurgici spa ha accettato la proposta di rateizzazione e relativo crono programma come da nota del 12.06.2019 prot n° 2293;
- Visto che la suddetta rateizzazione è assistita da fidejussione assicurativa del 28.05.2019 di Reale Mutua depositata presso l'ufficio tecnico comunale per un importo pari a quanto attualmente non versato e quindi pari ad euro 261.931,84 con esclusione degli interessi legali che verranno corrisposti di volta in volta in aggiunta agli importi garantiti;
- Ritenuto altresì di specificare;
 - a) Il pagamento dovrà essere effettuato senza eccezione alcuna nei termini previsti e concordati
 - b) Non saranno concesse proroghe sulle singole scadenze
 - c) Gli oneri di urbanizzazione potranno essere impegnati dall'ente solo ad effettivo incasso avvenuto a prescindere dall'accertamento complessivo dell'importo
 - d) La garanzia fideiussoria potrà essere attivata senza l'obbligo della preventiva escussione del debitore principale

tutto ciò premesso

acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa del Segretario Comunale ex art. 49 decreto legislativo 267/2000 e del responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza per la regolarità contabile;
con voti unanimi favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

- 1- Di approvare le premesse al presente atto
- 2- Di accogliere l'istanza di rateizzazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione di cui al permesso di costruire n°149 SUAP per l'importo complessivo di euro 311.931,84 della Arvedi commercio prodotti siderurgici spa per quanto in premessa riportato sia in termini di numero di rate che relativo crono programma e conteggio interessi legali;
- 3- Dare atto che la rateizzazione è disposta ai sensi art. 16 comma 2 del DPR 380/2001 ed è assistita da idonea garanzia fideiussoria come da polizza assicurativa depositata presso l'ufficio tecnico comunale della REALE MUTUA
- 4- Di dare atto che costituiscono prescrizioni condizionanti quelle di cui alle lettere a)b)c)d riportate in premessa
- 5- Di comunicare la presente all'Arvedi commercio prodotti siderurgici spa a conferma della concessione e relativo crono programma e calcolo rate
- 6- Di comunicare la presente all'ufficio ragioneria ed all'ufficio tecnico per quanto di competenza
- 7- Di dichiarare data l'urgenza il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4 del TUEL

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente