



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 del 13/01/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE PRODUTTIVO, FORMAZIONE PIAZZALE PER PARCHEGGIO CAMION E DELLE RELATIVE OPERE PER LA NUOVA CORSIA DI ARROCCAMENTO DI ACCESSO AL LOTTO, A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, IN VIA DELLE INDUSTRIE DEL COMUNE DI SPINADESCO

L'anno **duemilaventi**, addì **tedici** del mese di **Gennaio** alle ore **17:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la ditta **C.G. IMMOBILIARE SRL** ha presentato al SUAP domanda di Permesso di Costruire, con i relativi allegati, in data 02/10/2019 al protocollo 16583, iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. 03947450981-18062019-0844 per i lavori di NUOVO CAPANNONE PRODUTTIVO, FORMAZIONE PIAZZALE PER PARCHEGGIO CAMION, NUOVA RECINZIONE INTERNA CON NUOVO CANCELLO CARRAIO E CORSIA DI ARROCCAMENTO in Via Delle Industrie snc;
- l'intervento prevede la realizzazione di nuova SLP produttiva di mq 1.100,00 per la quale sono dovuti Oneri di Urbanizzazione per un importo pari ad € 13.926,00;
- il lotto oggetto di intervento confina in lato est con la strada comunale Via Delle Industrie e necessita di realizzare un nuovo cancello carraio di accesso;
- l'Amministrazione Comunale, per ragioni di sicurezza della viabilità stradale ha richiesto alla ditta di realizzare una nuova corsia di arroccamento in fregio al confine sud-est – con larghezza di ml 4,00, lunghezza media di ml 59,60 per complessivi mq 238,40 circa;

Ritenuto che, la corsia di arroccamento richiesta dall'Amministrazione Comunale, possa essere realizzata a scomputo degli oneri dovuti per l'intervento di nuova realizzazione richiesto anche in ragione del maggior valore dell'opera in rapporto agli oneri da versare;

Considerato che con Permesso di Costruire ai sensi del titolo secondo, articolo 13 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. è possibile, salvo accordi tra le parti, la compensazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la versione definitiva dell'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO proposto dalla ditta C.G. IMMOBILIARE SRL e depositato al protocollo comunale al n. 4581 in data 20/12/2019;

Ritenuto di condividere il contenuto del documento presentato;

Rilevato che trattandosi di atto di indirizzo non è prevista l'emissione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Vista la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di recepire e condividere i contenuti del documento presentato al protocollo comunale n. 4581 in data 20/12/2019;
- 2) Di approvare pertanto l'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO presentato al protocollo comunale n. 4581 in data 20/12/2019;

- 3) Di specificare che a garanzia degli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo, per la realizzazione delle opere riguardanti la corsia di arroccamento, la ditta **C.G. IMMOBILIARE SRL** dovrà prestare adeguata garanzia finanziaria - per l'importo pari all'ammontare del valore dell'opera (€ 24.000,00) - con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa;
- 4) Di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- 5) Di comunicare la presente alla ditta **C.G. IMMOBILIARE SRL**;
- 6) Di dichiarare, data l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 2 del 13/01/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE PRODUTTIVO, FORMAZIONE PIAZZALE PER PARCHEGGIO CAMION E DELLE RELATIVE OPERE PER LA NUOVA CORSIA DI ARROCCAMENTO DI ACCESSO AL LOTTO, A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, IN VIA DELLE INDUSTRIE DEL COMUNE DI SPINADESCO

L'anno **duemilaventi**, addì **tredici** del mese di **Gennaio** alle ore **17:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la ditta **C.G. IMMOBILIARE SRL** ha presentato al SUAP domanda di Permesso di Costruire, con i relativi allegati, in data 02/10/2019 al protocollo 16583, iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. 03947450981-18062019-0844 per i lavori di NUOVO CAPANNONE PRODUTTIVO, FORMAZIONE PIAZZALE PER PARCHEGGIO CAMION, NUOVA RECINZIONE INTERNA CON NUOVO CANCELLO CARRAIO E CORSIA DI ARROCCAMENTO in Via Delle Industrie snc;
- l'intervento prevede la realizzazione di nuova SLP produttiva di mq 1.100,00 per la quale sono dovuti Oneri di Urbanizzazione per un importo pari ad € 13.926,00;
- il lotto oggetto di intervento confina in lato est con la strada comunale Via Delle Industrie e necessita di realizzare un nuovo cancello carraio di accesso;
- l'Amministrazione Comunale, per ragioni di sicurezza della viabilità stradale ha richiesto alla ditta di realizzare una nuova corsia di arroccamento in fregio al confine sud-est – con larghezza di ml 4,00, lunghezza media di ml 59,60 per complessivi mq 238,40 circa;

Ritenuto che, la corsia di arroccamento richiesta dall'Amministrazione Comunale, possa essere realizzata a scomputo degli oneri dovuti per l'intervento di nuova realizzazione richiesto anche in ragione del maggior valore dell'opera in rapporto agli oneri da versare;

Considerato che con Permesso di Costruire ai sensi del titolo secondo, articolo 13 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. è possibile, salvo accordi tra le parti, la compensazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la versione definitiva dell'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO proposto dalla ditta C.G. IMMOBILIARE SRL e depositato al protocollo comunale al n. 4581 in data 20/12/2019;

Ritenuto di condividere il contenuto del documento presentato;

Rilevato che trattandosi di atto di indirizzo non è prevista l'emissione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Vista la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di recepire e condividere i contenuti del documento presentato al protocollo comunale n. 4581 in data 20/12/2019;
- 2) Di approvare pertanto l'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO presentato al protocollo comunale n. 4581 in data 20/12/2019;

- 3) Di specificare che a garanzia degli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo, per la realizzazione delle opere riguardanti la corsia di arroccamento, la ditta **C.G. IMMOBILIARE SRL** dovrà prestare adeguata garanzia finanziaria - per l'importo pari all'ammontare del valore dell'opera (€ 24.000,00) - con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa;
- 4) Di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- 5) Di comunicare la presente alla ditta **C.G. IMMOBILIARE SRL**;
- 6) Di dichiarare, data l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente