



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 48 del 20/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI PRELIMINARE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "EX-SALA DA BALLO""

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **Agosto** alle ore **09:00**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione intende realizzare interventi volti al Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 9 del 16.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 e relativi allegati;
- la determinazione n. 102 del 27/04/2018 del Responsabile Servizio Tecnico con la quale veniva affidato all’arch. Mario Gazzoli con studio in Castelleone l’incarico per il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento di Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

VISTO l’art. 23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

VISTO il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento di **Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”**, predisposto dal progettista arch. Mario Gazzoli, costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016:

- Relazione Tecnica e Calcolo Sommario della Spesa,
- Tavola 1 – Inquadramento generale,
- Tavola 2 – Primo stralcio funzionale – stato di fatto e stato futuro,
- Tavola 3 – Secondo stralcio funzionale – stato di fatto e stato futuro;

VISTO che il progetto di fattibilità prevede per la realizzazione dell'opera la possibilità di procedere con differenti ed indipendenti “stralci funzionali”, in particolare un “1° stralcio funzionale” riguardante la vera e propria sala, prospettante sulla piazza Soyons, ed un “2° stralcio funzionale” riguardante il corpo secondario, su due piani, prospettante sulla via Roma.

PREMESSO che l’Amministrazione Comunale ritiene prioritario, all’interno della proposta progettuale complessiva, procedere con l’intervento riguardante la porzione del salone principale ovvero, come definito in Relazione, del “**I stralcio funzionale**”;

VISTO che il progetto prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € **328.000,00** suddiviso in due distinti stralci come di seguito:

1° STRALCIO FUNZIONALE	
A) IMPORTO LAVORI	
Lavori edili	56.500,00 €
Fornitura e posa serramenti	10.000,00 €
Predisposizione impianto riscaldamento/raffrescamento	9.300,00 €
Predisposizione impianto elettrico	3.200,00 €
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00 €
Importo dei lavori - 1° stralcio funzionale	80.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	17.600,00 €
imprevisti	800,00 €

Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16)	<u>1.600,00 €</u>	
Totale somme a disposizione	<u>20.000,00 €</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE		100.000,00 €

2° STRALCIO FUNZIONALE

A) IMPORTO LAVORI

Lavori edili	60.000,00 €
Opere da falegname	15.000,00 €
Lavori edili per l'abbattimento barriere architettoniche	8.000,00 €
Fornitura e posa piattaforma elevatrice	15.000,00 €
Completamento impianti meccanici	41.700,00 €
Completamento impianti elettrici	17.800,00 €
Impianti audio-video	17.000,00 €
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>2.000,00 €</u>
Importo dei lavori - 1° stralcio funzionale	176.500,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% sui lavori	33.770,00 €	
IVA 4% su abbattimento barriere architettoniche	920,00 €	
imprevisti	1,947,60 €	
Compenso Progettazione Architettonica Definitiva-Esecutiva, D.L., contabilità, CSP e CSE (compresa Cassa e Iva)	2.625,00 €	
Compenso Progettazione Impianto riscaldamento-raffrescamento-ventilazione-elettrico, D.L., contabilità (comprensivo di Cassa e Iva)	3.241,00 €	
Compenso Deposito Sismico (comprensivo di Cassa e Iva)	3.000,00 €	
Collaudo strutture (comprensivo di Cassa e Iva)	1.000,00 €	
Pratica aggiornamento catastale (comprensivo di Cassa e Iva)	832,00 €	
Compenso per A.P.E. (comprensivo di Cassa e Iva)	634,40 €	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16)	<u>3.530,00 €</u>	
Totale somme a disposizione	<u>51.500,00 €</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE		228.000,00 €

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

RITENUTO di approvare il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto;
2. Di approvare il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento di **“RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO “EX-SALA DA BALLO”**”, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari a € **328.000,00** suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;

3. Di dare atto mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'avvio dell'intervento di che trattasi relativamente al **“1° stralcio funzionale”**;
4. Di comunicare la presente all'arch. Mario Gazzoli all'indirizzo gazzolimario@libero.it.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

.=====.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente