



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 50 del 20/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE GLI IMPIANTI DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "EX-SALA DA BALLO"

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **Agosto** alle ore **09:00**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione intende realizzare interventi volti al Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 9 del 16.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 e relativi allegati;
- la determinazione n. 90 del 08/06/2020 del Responsabile Servizio Tecnico con la quale veniva affidato allo studio ISOCLIMA di Cremona l’incarico per il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica riguardante la progettazione degli impianti della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

VISTO l’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

VISTO il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica degli interventi relativi agli **Impianti meccanici ed elettrici a servizio della nuova sala polivalente e locali accessori**, predisposto dallo studio ISOCLIMA, costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016:

- **Tav 1 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - COMPLESSIVO,**
- **Tav 2 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE – COMPLESSIVO,**
- **Tav 3 – PREDISPOSIZIONE-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - STEP 1,**
- **Tav 4 – PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE - STEP 1,**
- **All. A – QUADRO ECONOMICO;**

VISTO che il progetto di fattibilità prevede per la realizzazione dell'opera la possibilità di procedere con differenti ed indipendenti “stralci funzionali”, in particolare uno “STEP 1” riguardante la vera e propria sala, prospettante sulla piazza Soyons (corrispondente al “1° stralcio funzionale” del progetto architettonico), ed uno “STEP 2” riguardante il corpo secondario, su due piani, prospettante sulla via Roma (corrispondente al “2° stralcio funzionale” del progetto architettonico).

PREMESSO che l’Amministrazione Comunale ritiene prioritario, all’interno della proposta progettuale complessiva, procedere con l’intervento riguardante la porzione del salone principale

ovvero, come definito in progetto “STEP 1” (corrispondente al “**I stralcio funzionale**” del progetto architettonico);

VISTO che il progetto prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € **114.00,00** suddiviso in due distinti stralci come di seguito:

STEP 1		
A) IMPORTO LAVORI		
Predisposizione dell'impianto di riscaldamento / raffrescamento	5.800,00 €	
Predisposizione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata	3.500,00 €	
Predisposizione dell'impianto elettrico	3.200,00 €	
Importo dei lavori	12.500,00 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	2.750,00 €	
imprevisti	750,00 €	
Totale somme a disposizione	3.500,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO – STEP 1		16.000,00 €

STEP 2		
A) IMPORTO LAVORI		
Completamento dell'impianto di riscaldamento / raffrescamento	15.200,00 €	
Completamento dell'impianto di ventilazione meccanica controllata	13.000,00 €	
fornitura e posa dell'impianto di riscaldamento del nucleo “bagni”	13.500,00 €	
Completamento dell'impianto elettrico	17.800,00 €	
Fornitura dell'impianto audio-video	17.000,00 €	
Importo dei lavori	76.500,00 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% sui lavori	16.830,00 €	
imprevisti	4.670,00 €	
Totale somme a disposizione	21.500,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO – STEP 2		98.000,00 €

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

RITENUTO di approvare il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto;
2. Di approvare il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica riguardante **gli impianti della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”**, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari a € **114.000,00** suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;
3. Di dare atto mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'avvio dell'intervento di che trattasi relativamente allo **“STEP 1”**;
4. Di comunicare la presente allo studio ISOCLIMA all'indirizzo: info@studioisoclima.it.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

.=====.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 50 del 20/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RIGUARDANTE GLI IMPIANTI DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "EX-SALA DA BALLO"

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **Agosto** alle ore **09:00**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione intende realizzare interventi volti al Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 9 del 16.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 e relativi allegati;
- la determinazione n. 90 del 08/06/2020 del Responsabile Servizio Tecnico con la quale veniva affidato allo studio ISOCLIMA di Cremona l’incarico per il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica riguardante la progettazione degli impianti della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

VISTO l’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

VISTO il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica degli interventi relativi agli **Impianti meccanici ed elettrici a servizio della nuova sala polivalente e locali accessori**, predisposto dallo studio ISOCLIMA, costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016:

- **Tav 1 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - COMPLESSIVO,**
- **Tav 2 – IMPIANTO DI VENTILAZIONE – COMPLESSIVO,**
- **Tav 3 – PREDISPOSIZIONE-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO - STEP 1,**
- **Tav 4 – PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE - STEP 1,**
- **All. A – QUADRO ECONOMICO;**

VISTO che il progetto di fattibilità prevede per la realizzazione dell'opera la possibilità di procedere con differenti ed indipendenti “stralci funzionali”, in particolare uno “STEP 1” riguardante la vera e propria sala, prospettante sulla piazza Soyons (corrispondente al “1° stralcio funzionale” del progetto architettonico), ed uno “STEP 2” riguardante il corpo secondario, su due piani, prospettante sulla via Roma (corrispondente al “2° stralcio funzionale” del progetto architettonico).

PREMESSO che l’Amministrazione Comunale ritiene prioritario, all’interno della proposta progettuale complessiva, procedere con l’intervento riguardante la porzione del salone principale

ovvero, come definito in progetto “STEP 1” (corrispondente al “**I stralcio funzionale**” del progetto architettonico);

VISTO che il progetto prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € **114.00,00** suddiviso in due distinti stralci come di seguito:

STEP 1		
A) IMPORTO LAVORI		
Predisposizione dell'impianto di riscaldamento / raffrescamento	5.800,00 €	
Predisposizione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata	3.500,00 €	
Predisposizione dell'impianto elettrico	3.200,00 €	
Importo dei lavori	12.500,00 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	2.750,00 €	
imprevisti	750,00 €	
Totale somme a disposizione	3.500,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO – STEP 1		16.000,00 €

STEP 2		
A) IMPORTO LAVORI		
Completamento dell'impianto di riscaldamento / raffrescamento	15.200,00 €	
Completamento dell'impianto di ventilazione meccanica controllata	13.000,00 €	
fornitura e posa dell'impianto di riscaldamento del nucleo “bagni”	13.500,00 €	
Completamento dell'impianto elettrico	17.800,00 €	
Fornitura dell'impianto audio-video	17.000,00 €	
Importo dei lavori	76.500,00 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% sui lavori	16.830,00 €	
imprevisti	4.670,00 €	
Totale somme a disposizione	21.500,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO – STEP 2		98.000,00 €

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

RITENUTO di approvare il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto;
2. Di approvare il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica riguardante **gli impianti della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”**, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari a € **114.000,00** suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;
3. Di dare atto mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'avvio dell'intervento di che trattasi relativamente allo **“STEP 1”**;
4. Di comunicare la presente allo studio ISOCLIMA all'indirizzo: info@studioisoclima.it.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

.=====.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente