



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 del 30/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "EX-SALA DA BALLO" – I° STRALCIO FUNZIONALE"

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **12:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione intende realizzare interventi volti al Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 9 del 16.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 e relativi allegati;
- la determinazione n. 102 del 27/04/2018 del Responsabile Servizio Tecnico con la quale veniva affidato all’arch. Mario Gazzoli con studio in Castelleone l’incarico per il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento di Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;
- la deliberazione G.C. n. 48 del 20.08.2020 di approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativa all’intervento di “risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex sala da ballo””;
- la deliberazione G.C. n. 50 del 20.08.2020 di approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica riguardante gli impianti della porzione est del complesso comunale denominato “ex sala da ballo”;

VISTO l’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 7, 8 e 12;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento di **“Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo” – I° stralcio funzionale”**, predisposto dal progettista arch. Mario Gazzoli, depositato al protocollo comunale n. 3230 in data 29.09.2020, costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016:

- PROGETTO ARCHITETTONICO:
 1. Relazione Tecnico Descrittiva e Quadro Tecnico Economico,
 2. Cronoprogramma,
 3. Computo Metrico,
 4. Elenco Prezzi,
 5. Stima Lavori,
 6. Lista delle lavorazioni e delle forniture,
 7. Piano di Manutenzione dell’opera,
 8. Schema contratto – Foglio Patti Condizioni,
 9. Piano di Sicurezza e Coordinamento,
 10. TAVOLA 01: INQUADRAMENTO GENERALE,
 11. TAVOLA 02: STATO DI FATTO,
 12. TAVOLA 03: STATO COMPARATO,
 13. TAVOLA 04: STATO FUTURO;

PROGETTO ACUSTICO:

1. Progettazione e valutazione del tempo di riverbero T60 e dell’indice di trasmissione del parlato STI,

2. Valutazione di impatto acustico analisi previsionale,
3. Progettazione e valutazione dei requisiti acustici passivi;

PROGETTO ELETTRICO:

1. Relazione tecnica impianti elettrici,
2. Relazione illuminotecnica opere elettriche,
3. Computo metrico estimativo opere elettriche,
4. Cronoprogramma opere elettriche,
5. Capitolato speciale prestazionale impianti elettrici,
6. Elenco prezzi unitari opere elettriche,
7. Piano di manutenzione impianti elettrici,
8. TAVOLA EL_01 planimetria;

PROGETTO MECCANICO:

1. Relazione tecnica descrittiva - impianti meccanici,
2. Computo metrico estimativo – impianti meccanici,
3. Cronoprogramma - impianti meccanici,
4. Capitolato tecnico speciale d'appalto – impianti meccanici,
5. Elenco prezzi unitari – impianti meccanici,
6. Quadro economico – impianti meccanici,
7. TAVOLA IM_01 planimetria,
8. TAVOLA V_01 planimetria.

VISTO che il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € **100.000,00** derivante dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

Lavori edili	45.445,16 €	
Fornitura e posa serramenti	10.000,00 €	
Predisposizione impianto riscaldamento/raffrescamento	10.661,01 €	
Predisposizione impianto elettrico con f.p.o. corpi illuminanti	13.538,99 €	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00 €	
Importo dei lavori	80.645,16 €	80.645,16 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	17.741,94 €	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16)	1.612,90 €	
Totale somme a disposizione	19.354,84 €	19.354,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO		100.000,00 €

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

VISTO il verbale di verifica predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

RITENUTO di approvare il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto;
2. Di approvare il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativamente all'intervento di **“RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO “EX-SALA DA BALLO” – I LOTTO FUNZIONALE**”, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari a € **100.000,00** suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;
3. Di dare atto mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'avvio dell'intervento di che trattasi;
4. Di comunicare la presente all'arch. Mario Gazzoli all'indirizzo gazzolimario@libero.it;
5. Di comunicare la presente allo studio ISOCLIMA all'indirizzo: info@studioisoclima.it.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

_____.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 del 30/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO "EX-SALA DA BALLO" – I° STRALCIO FUNZIONALE"

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **12:30**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questa Amministrazione intende realizzare interventi volti al Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 9 del 16.03.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 e relativi allegati;
- la determinazione n. 102 del 27/04/2018 del Responsabile Servizio Tecnico con la quale veniva affidato all’arch. Mario Gazzoli con studio in Castelleone l’incarico per il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento di Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo”;
- la deliberazione G.C. n. 48 del 20.08.2020 di approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica relativa all’intervento di “risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex sala da ballo””;
- la deliberazione G.C. n. 50 del 20.08.2020 di approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica riguardante gli impianti della porzione est del complesso comunale denominato “ex sala da ballo”;

VISTO l’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 7, 8 e 12;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento di **“Risanamento conservativo della porzione est del complesso comunale denominato “ex-sala da ballo” – I° stralcio funzionale”**, predisposto dal progettista arch. Mario Gazzoli, depositato al protocollo comunale n. 3230 in data 29.09.2020, costituito dai seguenti elaborati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016:

- PROGETTO ARCHITETTONICO:
 1. Relazione Tecnico Descrittiva e Quadro Tecnico Economico,
 2. Cronoprogramma,
 3. Computo Metrico,
 4. Elenco Prezzi,
 5. Stima Lavori,
 6. Lista delle lavorazioni e delle forniture,
 7. Piano di Manutenzione dell’opera,
 8. Schema contratto – Foglio Patti Condizioni,
 9. Piano di Sicurezza e Coordinamento,
 10. TAVOLA 01: INQUADRAMENTO GENERALE,
 11. TAVOLA 02: STATO DI FATTO,
 12. TAVOLA 03: STATO COMPARATO,
 13. TAVOLA 04: STATO FUTURO;

PROGETTO ACUSTICO:

1. Progettazione e valutazione del tempo di riverbero T60 e dell’indice di trasmissione del parlato STI,

2. Valutazione di impatto acustico analisi previsionale,
3. Progettazione e valutazione dei requisiti acustici passivi;

PROGETTO ELETTRICO:

1. Relazione tecnica impianti elettrici,
2. Relazione illuminotecnica opere elettriche,
3. Computo metrico estimativo opere elettriche,
4. Cronoprogramma opere elettriche,
5. Capitolato speciale prestazionale impianti elettrici,
6. Elenco prezzi unitari opere elettriche,
7. Piano di manutenzione impianti elettrici,
8. TAVOLA EL_01 planimetria;

PROGETTO MECCANICO:

1. Relazione tecnica descrittiva - impianti meccanici,
2. Computo metrico estimativo – impianti meccanici,
3. Cronoprogramma - impianti meccanici,
4. Capitolato tecnico speciale d'appalto – impianti meccanici,
5. Elenco prezzi unitari – impianti meccanici,
6. Quadro economico – impianti meccanici,
7. TAVOLA IM_01 planimetria,
8. TAVOLA V_01 planimetria.

VISTO che il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € **100.000,00** derivante dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

Lavori edili	45.445,16 €	
Fornitura e posa serramenti	10.000,00 €	
Predisposizione impianto riscaldamento/raffrescamento	10.661,01 €	
Predisposizione impianto elettrico con f.p.o. corpi illuminanti	13.538,99 €	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00 €	
Importo dei lavori	80.645,16 €	80.645,16 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	17.741,94 €	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16)	1.612,90 €	
Totale somme a disposizione	19.354,84 €	19.354,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO		100.000,00 €

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

VISTO il verbale di verifica predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il progettista;

RITENUTO di approvare il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con Voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto;
2. Di approvare il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativamente all'intervento di **“RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PORZIONE EST DEL COMPLESSO COMUNALE DENOMINATO “EX-SALA DA BALLO” – I LOTTO FUNZIONALE**”, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari a € **100.000,00** suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;
3. Di dare atto mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda agli adempimenti necessari e conseguenti per l'avvio dell'intervento di che trattasi;
4. Di comunicare la presente all'arch. Mario Gazzoli all'indirizzo gazzolimario@libero.it;
5. Di comunicare la presente allo studio ISOCLIMA all'indirizzo: info@studioisoclima.it.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

_____.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente