



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 81 del 13/11/2020

OGGETTO: PIANO ANNUALE OFFERTA ABITATIVA ANNO 2021-DEFINIZIONE DELLE QUOTE PERCENTUALI DEGLI ALLOGGI AI SENSI ART.14 REGOLAMENTO REGIONALE 04.08.2017 N.4

L'anno **duemilaventi**, addì **tedici** del mese di **Novembre** alle ore **13:00**, nella Sala delle Adunanze , previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
LAZZARI ROBERTO	Sindaco	SI
ARALDI SARA	Vice Sindaco	SI
MANFREDINI ANDREA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale DOTT. FABIO MALVASSORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig ROBERTO LAZZARI nella qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- La Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema Regionale Lombardo dei Servizi Abitativi.
- Il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 disciplina la Programmazione dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale di cui all'art. 6 della L.R. n. 16/2016, nonché i criteri generali per l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici.
- Con Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3 a seguito degli esiti del periodo di sperimentazione, Regione Lombardia ha apportato alcune modifiche al sopraindicato Regolamento n. 4/2016.
- La Direzione Generale Politiche Sociali Abitative e Disabilità ha emesso il comunicato n. 45 del 2 aprile 2019 fornendo indicazioni operative in ordine alla applicazione delle nuove disposizioni introdotte con il Regolamento Regionale 3/2019, riguardanti in particolare la definizione e l'approvazione del Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2020 che deve essere elaborato con riferimento all'ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3 .

CONSIDERATO

Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi";

- Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della Programmazione dell'Offerta abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici";
- Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3 "Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della Programmazione dell'Offerta abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici";

DATO ATTO

- Definire nel 10% la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017);
- Individuare nessuna categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale;
- Definire nel 0% la quota percentuale delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017);
- Quantificare in zero alloggi le unità abitative SAP assegnate nell'anno precedente

CONSIDERATO che il Comune di Spinadesco proprietario di n.5 alloggi in gestione all'ALER;

DATO ATTO che, risultano disponibili per l'assegnazione nell'anno 2021;

n.1 alloggio di proprietà comunale disponibile per finalità transitorie;

PRESO ATTO che si è provveduto, tramite l'applicativo "Programmazione offerta abitativa" alla compilazione, da parte del Tecnico Comunale, del Piano annuale dell'Offerta abitativa riferito agli alloggi di proprietà comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE:

- Definisce nel 10% la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017);
- Definisce nel 0% la quota percentuale delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017);
- Di quantificare in zero alloggi le unità abitative SAP assegnate nell'anno precedente;
- Di quantificare in zero alloggi le unità abitative SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2021;
- Che l'assunzione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Comune;
- Di trasmettere al Comune di Cremona in qualità di ente capofila e per conoscenza all'Azienda Sociale Cremonese le comunicazioni relative alle caratteristiche dell'offerta abitativa del Comune con l'indicazione degli alloggi assegnabili nel 2021 ed il presente atto;

DI DICHIARARE, con separata ed Unanime Votazione, la presente deliberazione
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n 267/2000

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Lazzari
Firmato digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Malvassori
Firmato digitalmente