

PREVENTIVO PER TIPO DI FRAZIONAMENTO ACQUE E TERRENI IN COMUNE DI SPINADESCO.

OGGETTO PRATICA: Tipo di Frazionamento acque e terreni in Comune di Spinadesco

COMMITTENTE: Comune di Spinadesco

DATA: 15/04/2019

TECNICO REDATTORE:

Geom. Romani Paolo

Iscritto all'albo professionale dei geometri al n.1990

Via Passirano, n. 21

26100 – Cremona – Loc. Cavatigozzi

paolo.romani83@gmail.com

tel. 3470688204

E
COMUNE DI SPINADESCO Comune di Spinadesco Protocollo N.0001656/2019 del 26/04/2019

1. ELENCO E SPECIFICHE PRESTAZIONI

- VALUTAZIONE PER LA SVOLTA DELL'INCARICO E SOPRALLUOGO

Sopralluogo avverrà in fase di rilievo, con la presenza dei committenti o loro delegati. Da una verifica, mezzo ricerca presso l'Agenzia del Territorio di Cremona con mappa catastale attuale, si evince una scarsa visibilità dei punti fiduciali, dalle possibili postazioni dello strumento elettro-ottico, di conseguenza saranno necessarie effettuare più stazioni per visualizzare e inquadrare, tramite i punti fiduciali, i lotti oggetto di frazionamento.. Potrebbe essere richiesta la potatura di vegetazione, in quanto potrebbe risultare impossibile lo svolgimento della pratica a bordo del fossato.

- PRESTAZIONI

TIPO FRAZIONAMENTO ACQUE E TERRENI

- 1) Ricerca catastale, presso Agenzia del Territorio competente, con accesso alle planimetrie attuali, mezzo delega del titolare dell'immobile/terreno, estratti di mappa e attuali monografie se esistenti.
- 2) Sopralluogo per verifica rispondenza grafica tramite rilievo celerimetrico in loco con appoggio sui punti fiduciali esistenti, di conseguenza effettuare un rilievo celerimetrico con apposita strumentazione elettro-ottica battendo i punti per realizzare l'intero percorso della porzione del fossato.
- 3) Elaborazione dati su supporto informatico tramite apposito software per il calcolo di angoli e distanze per un totale di circa 60 punti celerimetrici occorrenti per l'aggiornamento della mappa catastale.
- 4) Eventualità di predisposizione di nuove monografie catastali, qual'ora i punti fiduciali non fossero foto-identificati in banca dati oppure mancanti/traslati.
- 5) Sovrapposizione del rilievo convertito in Cad con estratto di mappa esistente, per identificare l'andamento del frazionamento e le particelle che saranno interessate.
- 6) Stesura libretto di campagna delle misure, su software PREGEO ed elaborazione tipo di frazionamento, comprensivo di restituzione informatizzata del rilievo effettuato, calcolo delle superfici, compilazione di modello censuario, proposta di aggiornamento secondo la circolare 2/88.
- 7) Sottoscrizione del Tipo Frazionamento redatto, da parte del titolare dell'immobile/terreno, deposito presso comune competente e presentazione telematica presso l'Agenzia del Territorio di Cremona.
- 8) Ritiro dell'estratto di mappa aggiornato e rispettive ricevute.

€ 1.400,00

2. PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL PREVENTIVO

- **Redazione di relazione tecnico-illustrativa**, comprensiva di calcolo delle superfici reali, planimetria dettagliata in scala delle proprietà e varie ed eventuali autocertificazioni tecniche ed allegati occorrenti.
- **Eventualità di picchettamento** per delimitazione di nuovi confini istituiti dal nuovo Tipo Di Frazionamento
- **Fusione catastale** per proprietà ITALTRADE

3. MATERIALE E DOCUMENTI RICHIESTI DAL TECNICO

- Delega per l'accesso alle planimetrie e visure catastali, per un raffronto grafico esistente. (modulo delega fornito dal tecnico)
- Documento d'Identità del committente o di uno dei proprietari dell'immobile.

4. VARIANTI E INTEGRAZIONI

- **Sono escluse dal presente preventivo qualsiasi tipo di spese di diritti di segreteria Catastali, esse sono a carico del Committente o diretti proprietari.**

SPESE CATASTALI:

- 1) Richiesta wegis per svolgimento tipo mappale (fino a 4 particelle) **€ 44,00**
- 2) Presentazione di Tipo Frazionamento amministrativo **€ 93,00** (o superiore a seconda del numero di particelle costituite)

TOTALE SPESE CATASTALI AGGIUNTIVE: € 137,00

5. TEMPISTICA

Accordo con la committenza.

6. PRIVACY (trattamento dati personali)

- Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 rispetto al trattamento dei dati personali acquisiti o che verranno acquisiti in relazione ai rapporti contrattuali intercorsi o a quelli che potranno essere tenuti in futuro con Voi, si informa che:
- I dati personali da Lei comunicati sono indispensabili per la corretta esecuzione delle attività proprie dello studio: il mancato trattamento dei dati non consentirebbe l'espletamento dell'incarico;
- la raccolta o comunque il trattamento dei dati personali ha la esclusiva finalità di poter svolgere in modo adeguato le attività dello studio;
- i dati personali e il relativo trattamento non saranno oggetto di comunicazione, di diffusione o comunque di divulgazione al di fuori dei casi previsti per legge e comunque secondo le modalità consentite; i soggetti esterni che potranno venire a conoscenza dei Vostri dati sono istituti di credito, società di recupero crediti, istituti di servizio creditori, corrieri ed autotrasportatori, istituti di assicurazione, professionisti e consulenti, enti e soggetti preposti agli accertamenti di Legge o ad altre verifiche sul nostro studio;
- i dati personali saranno trattati sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico;
- per la natura dei dati trattati essi non necessitano di consenso (art. 24 D.Lgs. 196/2003)
- è vostra facoltà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003: conoscere quali dati personali sono registrati, la loro origine e la finalità del trattamento, ottenere la cancellazione dei dati personali trattati in violazione alle norme, richiedere l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati registrati, opporsi in tutto o in parte a trattamenti illegittimi dei dati personali, opporsi al trattamento dei dati personali ai fini di informazione commerciale, invio di materiale pubblicitario, vendite dirette, comunicazione commerciale interattiva.

GEOM. ROMANI PAOLO

Via Passirano, n.21 – 26100 – Cremona Loc. Cavatigozzi (CR) – Tel. (0372) 492499 Cell. 347 0688204
P.IVA 01431720190 C.F. RMN PLA 83M01 D150E

MODULO DI ACCETTAZIONE

COMMITTENZA:

Nome e Cognome: _____

Residente in _____

Comune di _____ Cap. _____

Telefono _____ Cell. _____

Nella qualita' di:

proprietario

affittuario

legale rappresentante di _____

C.F. e P.IVA _____

OFFERTA PREVENTIVO

€ 1.400,00

+ contributo previdenziale del 4% € 70,00

TOTALE

€ 1.470,00

+ spese sopra descritte

€ 137,00

TOTALE DA PAGARE

€ 1.607,00

GEOM. ROMANI PAOLO

Via Passirano, n.21 – 26100 – Cremona Loc. Cavatigozzi (CR) – Tel. (0372) 492499 Cell. 347 0688204
P.IVA 01431720190 **C.F.** RMN PLA 83M01 D150E

IBAN Banca Popolare di Cremona (filiale di Cavatigozzi)
IT02 N 05034 11499 000000165509

Cremona, _____

IL COMMITTENTE _____

IL TECNICO _____